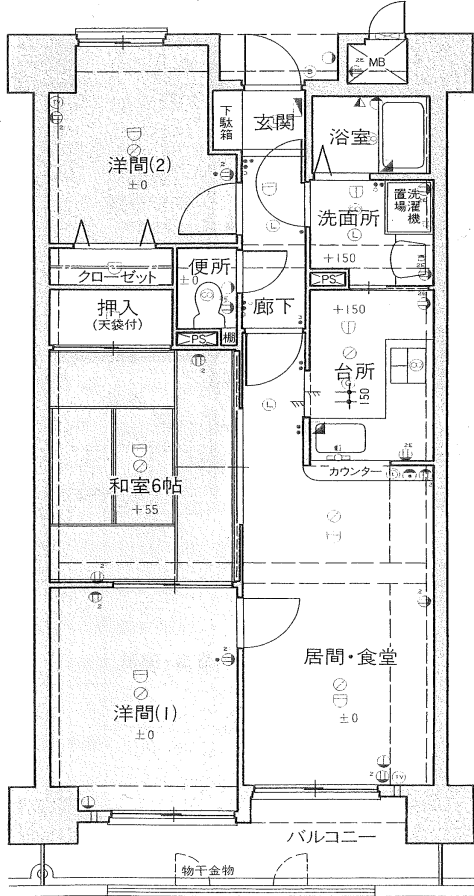


- ☆お部屋大変きれいに使用されています！
- ☆4階部分 陽当たり 通風良好です！
- ☆刈谷ハイウェイオアシス約1km！  
お買物・飲食店舗多数！  
スマートインターで各方面お出かけ便利です！



### Life Information

- 豊田星ヶ丘幼稚園 約500m
- 駒場小学校 約2.2km
- 前林中学校 約2.3km
- メグリアミニ星ヶ丘店 約1.1km
- セブンイレブン豊田市中田町店 約550m
- 高岡公園 約900m
- 刈谷ハイウェイオアシススマートIC 約1.2km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売マンション	物件番号	No.80328
マンション名	キングスコート 豊田中田老番館 (404号室)		
価 格	980万円		
物件所在地	豊田市中田町富士53番地6		
交 通	名鉄名古屋本線「知立」駅 約4.3km 名鉄名古屋本線「一ツ木」駅 約4.4km		
建 物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建の4階部分	
	専有面積	63.57㎡ (約19.22坪)	バルコニー 8.28㎡ (約2.50坪)
間 取 り	3LDK		
敷 地 権 利	所有権	用途地域	指定無し
築 年 月	平成6年11月	総 戸 数	133戸
管 理 形 態	全部委託	施 工 会 社	(株)熊谷組
管 理 会 社	高光トラスト(株)		
管 理 費	8380円/月	修繕積立金	1万3870円/月
駐 車 場 (敷地外)	5093円/月	駐 輪 場	300円/月
現 況	空室	引 渡 日	相談
引 渡 条 件	現況渡し		
設 備	上下水道・都市ガス・エレベーター		
小 学 校 区	駒場	中 学 校 区	前林
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕積立基金10万円 (1回のみ支払い)</li> <li>・建物 設備契約不適合責任免責</li> <li>・ペット飼育不可</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定</li> </ul>		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

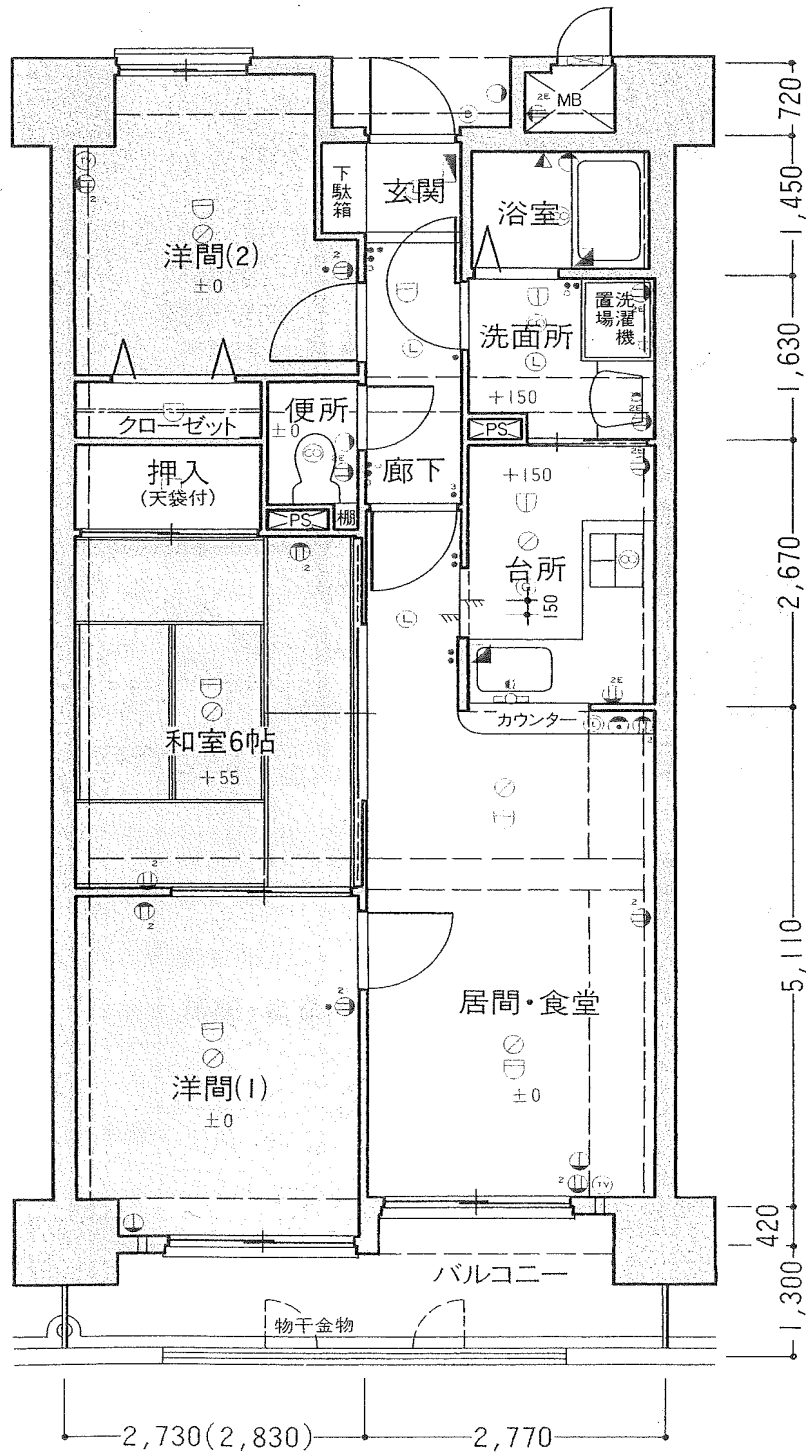
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様

仲介

- ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

# 間取図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

