

## ＜物件概要＞

物件種別	売地	用途	商業・マンション・工場用地
物件①	所在地	安城市横山町寺田29-6、70-2、 安城市横山町大山田中6、7-2、7-3、37、38-7、42-4、43-2、43-3、43-4、113 (12筆)	
	土地面積 (公簿)	4205.58㎡ (約1272.18坪)	
物件②	所在地	安城市横山町寺田69-1、70-11 (2筆)	
	土地面積 (公簿)	692.16㎡ (約209.37坪)	
公簿合計面積		4897.74㎡ (約1481.56坪)	
<b>※別紙地図参照</b>			
交通	JR東海道本線「安城駅」1,260m		
	JR東海道本線「三河安城駅」1,750m		
土地権利	所有権		
地目	宅地・田		
接道	物件①	北側幅員約4m道路に約18m接道	
		北東側幅員約15mの道路に約48m接道	
	物件②	南東側幅員約5mの道路に約80m接道	
公法上の制限	都市計画	市街化区域	用途地域 工業
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	防火指定	建築基準法22条区域	
設備	前面道路に上下水道本管理設		
現況	工場・駐車場	引渡時期	契約締結から2年後に物件引渡し
学区	小学校 桜町	中学校	安城南
備考	・物件①→建物付での現況渡し 物件②→現況渡し		
	・物件②(地番69-1の一部)に中部電力の地役権設定があります。		
	・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定		
価格 (公簿売買)	11億円		



株式会社

ジェイケイ

愛知県知事免許 (6) 第18029号

愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp>

■取引態様 仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

# JR安城駅約1.3km圏内 面積1,481坪超え希少大型物件



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。