

☆工場用地(先端型)・社会福祉施設用地等
 ☆約3846坪



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	物件No.		
売地			
最適用途	事業用地		
価格	5億2000万円		
所在地	安城市安城町広美43番1、43番2、44番、45番、46番、47番、48番1		
交通	JR東海道線「安城」駅 約2.3km 名鉄西尾線「碧海古井」駅 約1.5km		
土地面積	公簿 12734㎡ (約3852.03坪)		
	実測 12716.38㎡ (約3846.70坪)		
土地権利	所有権	地目	田・畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法 都市計画法	地勢	平坦
接道状況	別紙参照		
現況	更地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上水道、都市ガス本管埋設(別紙参照)		
備考	・市街化調整区域内農地のためご購入には都市計画法の許可要件が必要になります。 該当業種は先端型工場・老人ホーム等の社会福祉施設関係・収用移転等に限られます。 ・農地転用許可申請、開発許可申請等の費用が別途必要になります。 (許可申請に関する事務所は指定となります) ・所有権移転に関する司法書士事務所は指定となります。		



愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 ジェイケイ

■取引態様
 〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 専属専任
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

