

# ぽつんと一軒家 田舎暮らしに最適



母屋外観



車庫

- ☆敷地広々約1541坪
- ☆母屋・車庫・特大屋根付き物置・みぞ蔵・畑有
- ☆天然井戸水使用 (夏でも冷たいです!)

母屋間取図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	中古戸建		物件No.	
価格	<b>1,800万円</b>			
物件所在地	恵那市飯地町562番6、562番14、562番20、562番21、562番26			
交通	JR中央本線「恵那」駅約18.7km 中央自動車道「恵那IC」約17.6km			
土地面積(公簿)	5,094.65㎡ (約1,541.13坪)			
建物	構造・規模	木造平屋建		
	延床面積(公簿)	146.27㎡ (44.24坪)	間取・内訳	3LDK
	築年月	昭和63年11月	駐車場	有
土地権利	所有権	地目	宅地・原野・雑種地	
設備	井戸水・浄化槽・フロンガス			
都市計画区域	区域内 (非線引き)			
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> <li>・土砂災害警戒区域</li> <li>・がけ条例</li> <li>・景観計画条例</li> <li>・屋外広告物条例</li> </ul>			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
接道状況	南側幅員約3mの道路に約50m接道 (セツバックあり)			
現況	居住中	引渡日	令和5年3月下旬	
引渡条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・残荷物を含め現況での物件引渡し</li> <li>・測量は行わず現況での物件引渡し</li> </ul>			
小学校区	飯地	中学校区	恵那北	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿売買</li> <li>・建物・設備瑕疵担保責任免責</li> <li>・所有権移転に関する司法書士は売主指定</li> </ul>			



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL **0565-57-1509**

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
専属専任

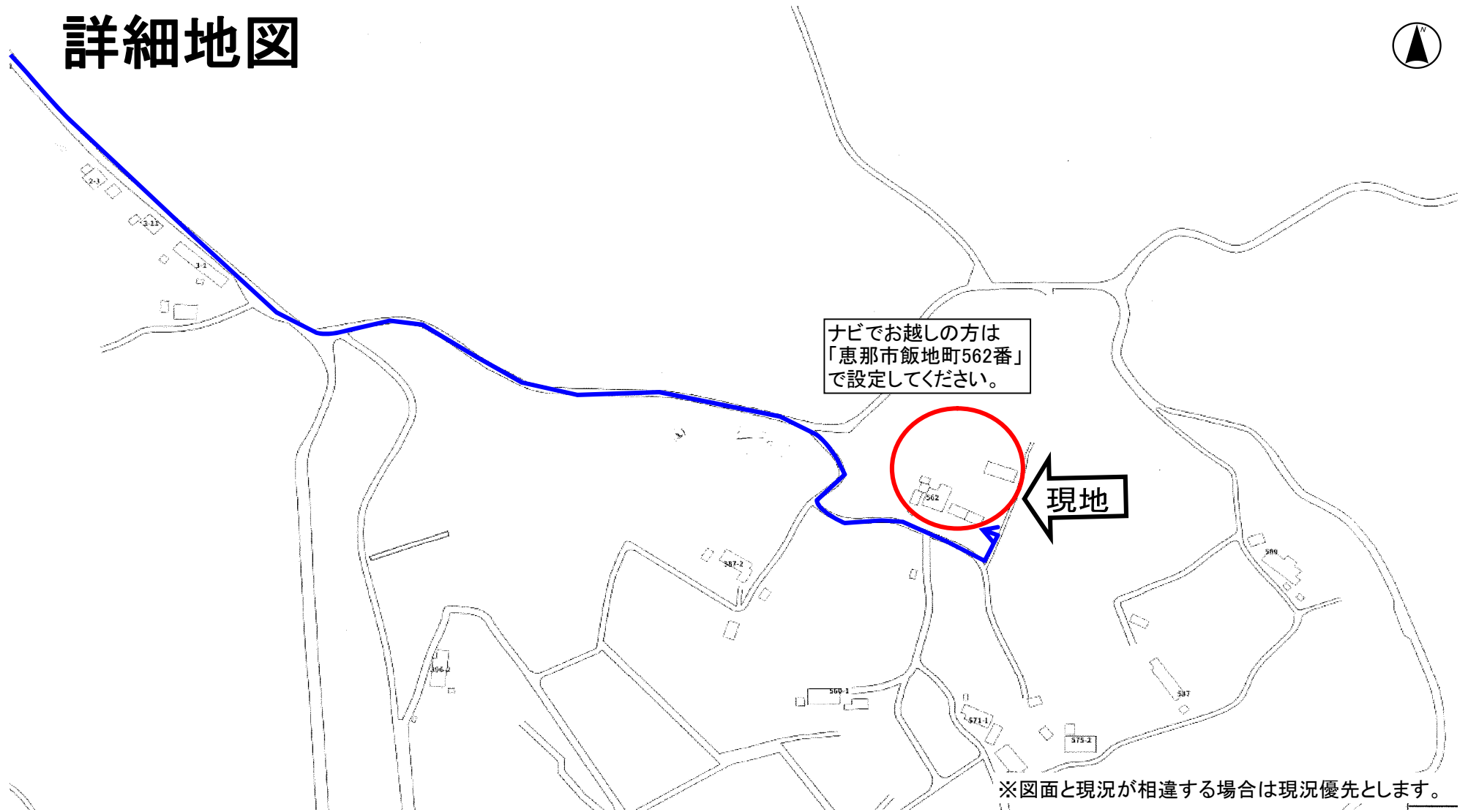
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

# 広域地図





# 詳細地図



ナビでお越しの方は  
「恵那市飯地町562番」  
で設定してください。

現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。