

敷地広々 約187坪 吉浜駅徒歩約8分



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	中古戸建		
価格	4,000万円		
物件所在地	高浜市呉竹町2丁目1番9、1番10、1番17、1番18、1番56		
交通	名鉄三河線「吉浜」駅 徒歩約8分		
土地面積 (公簿)	621.48㎡ (約187.99坪)		
建物	構造・規模	母屋:木造2階建 はなれ:木造平屋建	
	延床面積 (公簿)	母屋:1階99.78㎡ 2階72.87㎡ 合計172.65㎡ (約52.22坪) はなれ:43.51㎡ (約13.16坪)	
	築年月	母屋:平成1年12月 はなれ:昭和46年1月	
間取・内訳	母屋:6SLDK はなれ:2R	駐車場	4台(縦列)
土地権利	所有権	地目	宅地
設備	上水道・浄化槽・都市ガス (令和6年度頃に下水道整備工事開始予定)		
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域
他の法令上の制限			
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	南西側幅員約2.5mの道路に約14m接道		
現況	居住中	引渡日	相談
引渡条件	別紙記載		
小学校区	吉浜	中学校区	高浜
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買(測量は行わず、現況での物件引渡し) ・建物瑕疵担保責任免責 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定 		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員



株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9 専属専任

TEL 0565-57-1509

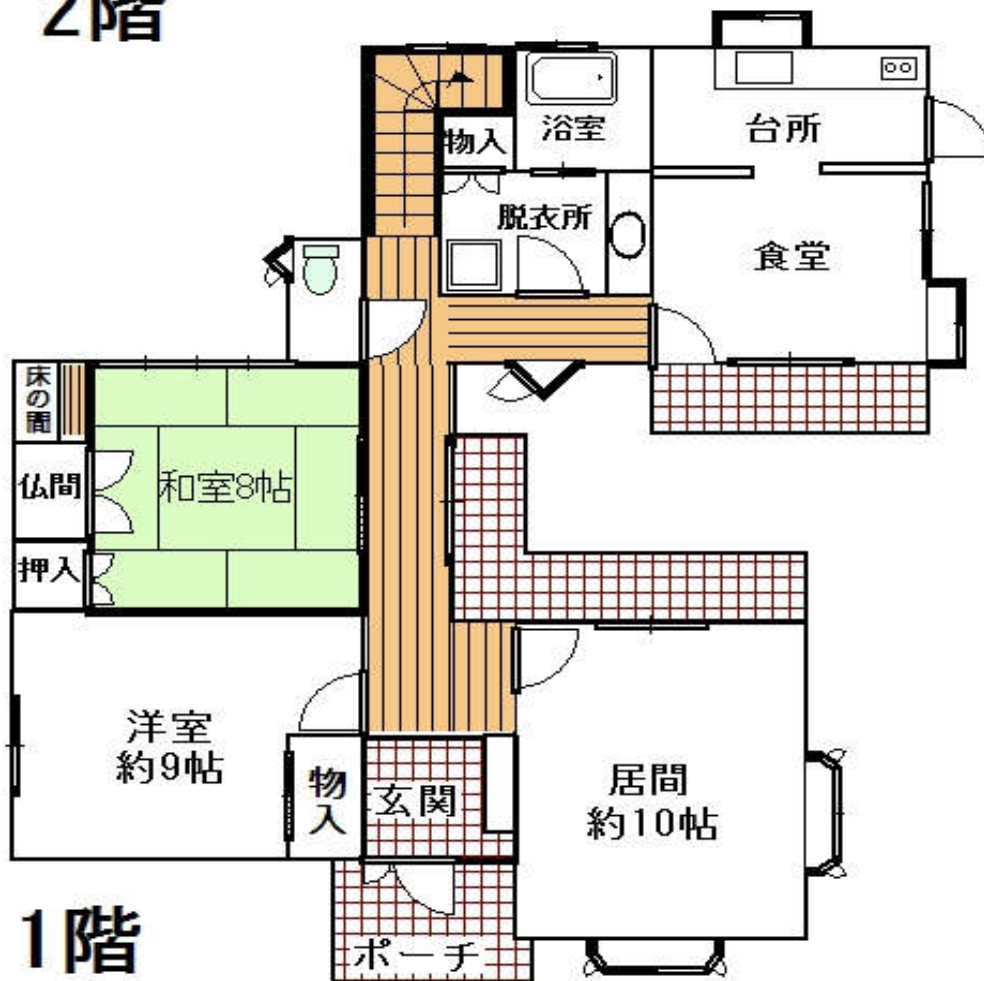
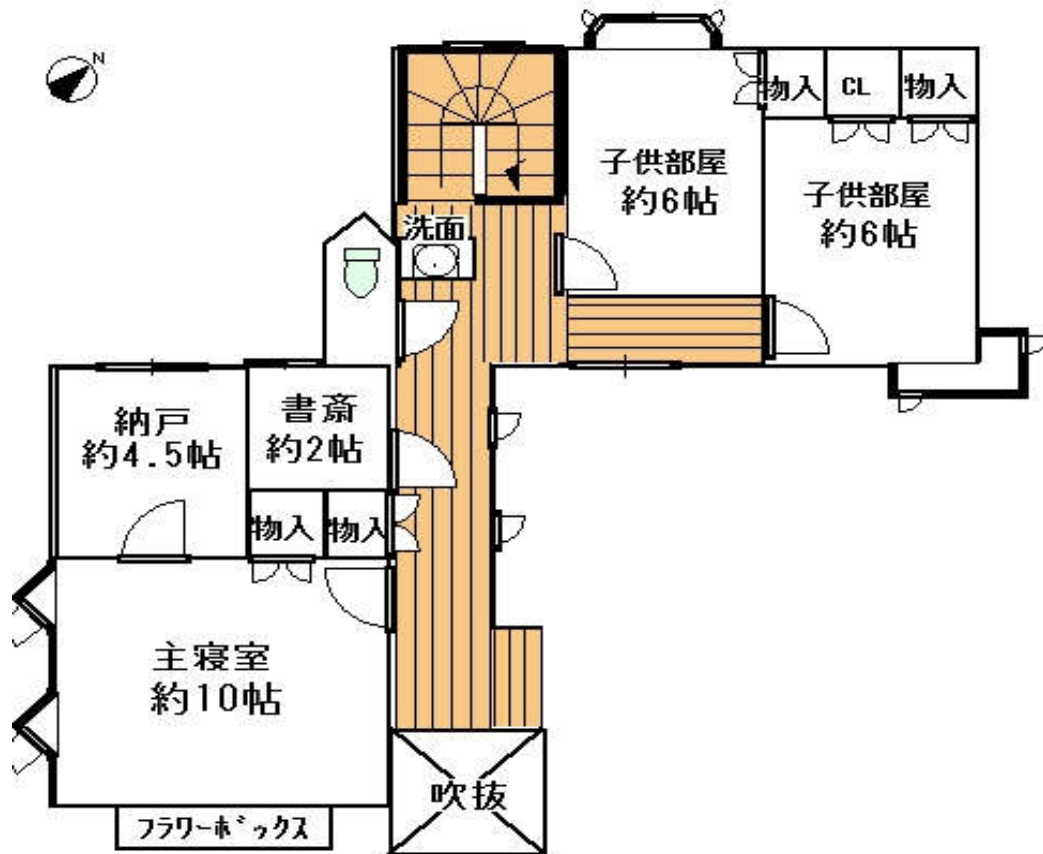
FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

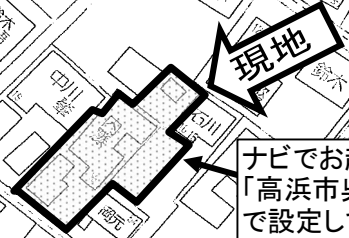
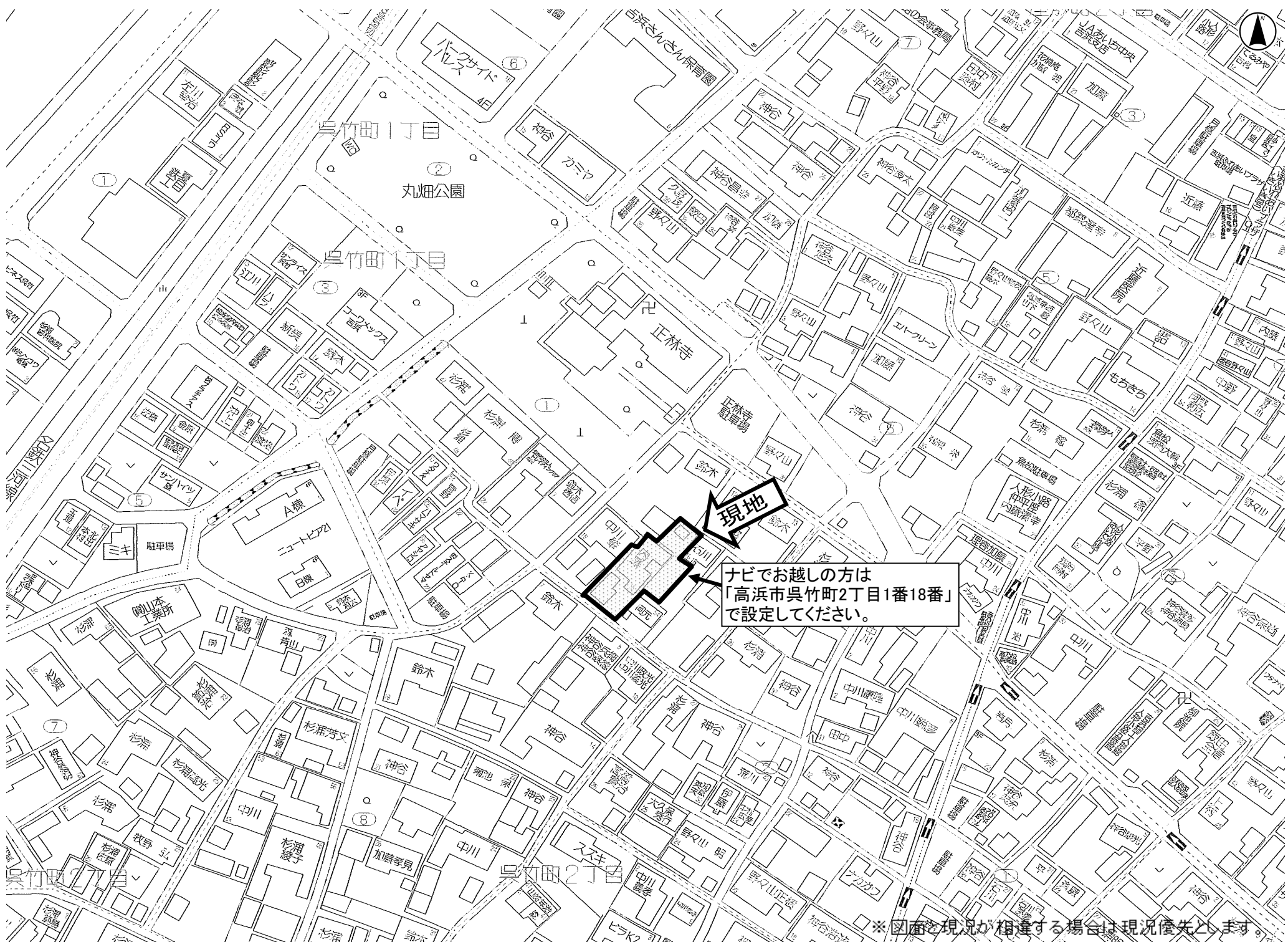
■取引態様

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

間取図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



ナビでお越しの方は
「高浜市呉竹町2丁目1番18番」
で設定してください。

※図面と現況が相違する場合は現況優先となります