

- ☆ 学習塾・店舗・事務所に最適
- ☆ 豊田南部好立地
- ☆ 伊勢湾岸自動車道「豊田南IC」約2.8km
- ☆ 伊勢湾岸自動車道「刈谷スマートIC」約5.6km



物件種目	貸店舗・事務所		
賃貸条件	315,000円/月 保証金100万円 礼金1ヶ月 (償却50万円)		
契約期間	5年 (以降自動更新)		
所在地	豊田市駒場町西17-3		
交通	名鉄名古屋本線「知立」駅 徒歩約21分		
土地面積			
建物	構造・規模	軽量鉄骨造2階建	
	面積	1階141.2㎡(約42.71坪) 2階106.46㎡(約32.2坪) 延床面積247.66㎡(約74.91坪)	
築年月	平成5年3月		
駐車場	専用駐車場9台(並列5台 縦列4台)		
都市計画	市街化調整区域		
接道状況(角地・間口)	北側幅員約15mの公道に接道 西側幅員約8m公道に接道		
現況	賃貸中	引渡日	相談
引渡条件	・現況貸し(建物・設備瑕疵担保責任貸主免責) ・飲食店不可		
設備	電気・上下水道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家賃保証会社要加入 ・家財保険要加入(管理会社指定) ・鍵交換代別途 ・退去時ハウスクリーニング費用別途精算 ・消防関係費用が年間約2万円掛かります。 ・別途除草費有り ・詳細については応相談 		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

jk 株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL **0565-57-1509**

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任

・成約の際は規定の仲介
手数料を申し受けます。

