

店舗(集落サービス)等
東名三好IC約5km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	貸地		
賃貸条件	賃料 30万円/月 保証金2ヶ月 礼金1ヶ月		
契約期間	相談		
所在地	みよし市明知町青木64番		
交通	名鉄三河線「土橋」駅 約5.4km		
土地面積	2,974㎡ (約899.63坪) ※899坪の内、平地部分は約580坪		
土地権利	賃借権	地目	田
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化調整区域	現況	畑
他の法令上の制限	・みよし市まちづくり条例 ・みよし市土壌汚染防止条例		
接道状況	東側幅員約10mの公道に約40m接道 (※車道幅員約8m+歩道幅員約2m)		
引渡条件	現況貸し	引渡日	相談
管理会社	株式会社ジェイケイ		
設備	前面道路に上下水道、都市ガス本管理設		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域の為、農地法及び都市計画法の許可要件が必要になります。 上記に関し、別途許可関係費用が掛かります。(許可申請事務所は管理会社指定) 定期借地権での賃貸契約を希望される場合は、保証金額、公正証書作成費用等別途協議とさせていただきます。 		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様

仲介

・成約の際は規定の業務委託費用を申し受けます。



みよし市明知町中田付近