

**店舗(集落サービス)、物流用地、  
社会福祉施設用地等  
伊勢湾岸自動車道「豊田南」IC約4km**



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	貸地		
賃貸条件	賃料 27万円/月 保証金3ヶ月 礼金1ヶ月		
契約期間	相談		
所在地	豊田市吉原町宮里5番、7番の一部		
交通	名鉄三河線「若林」駅 徒歩約15分		
土地面積	1,416㎡ (約428坪)		
土地権利	賃借権	地目	田、畑
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北西側幅員約18mの公道に約46m接道 南東側幅員約4mの公道に約20m接道		
現況	農地		
引渡条件	現況貸し	引渡日	相談
管理会社	株式会社ジェイケイ		
設備	前面道路に上下水道、都市ガス本管理設 (南東側道路)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街化調整区域の為、農地法及び都市計画法の許可要件が必要になります。</li> <li>上記に関し、別途許可関係費用が掛かります。(許可申請事務所は管理会社指定)</li> <li>分筆測量前のため、面積が増減する場合があります。</li> <li>定期借地権での賃貸契約を希望される場合は、保証金額、公正証書作成費用等、別途協議とさせていただきます。</li> </ul>		



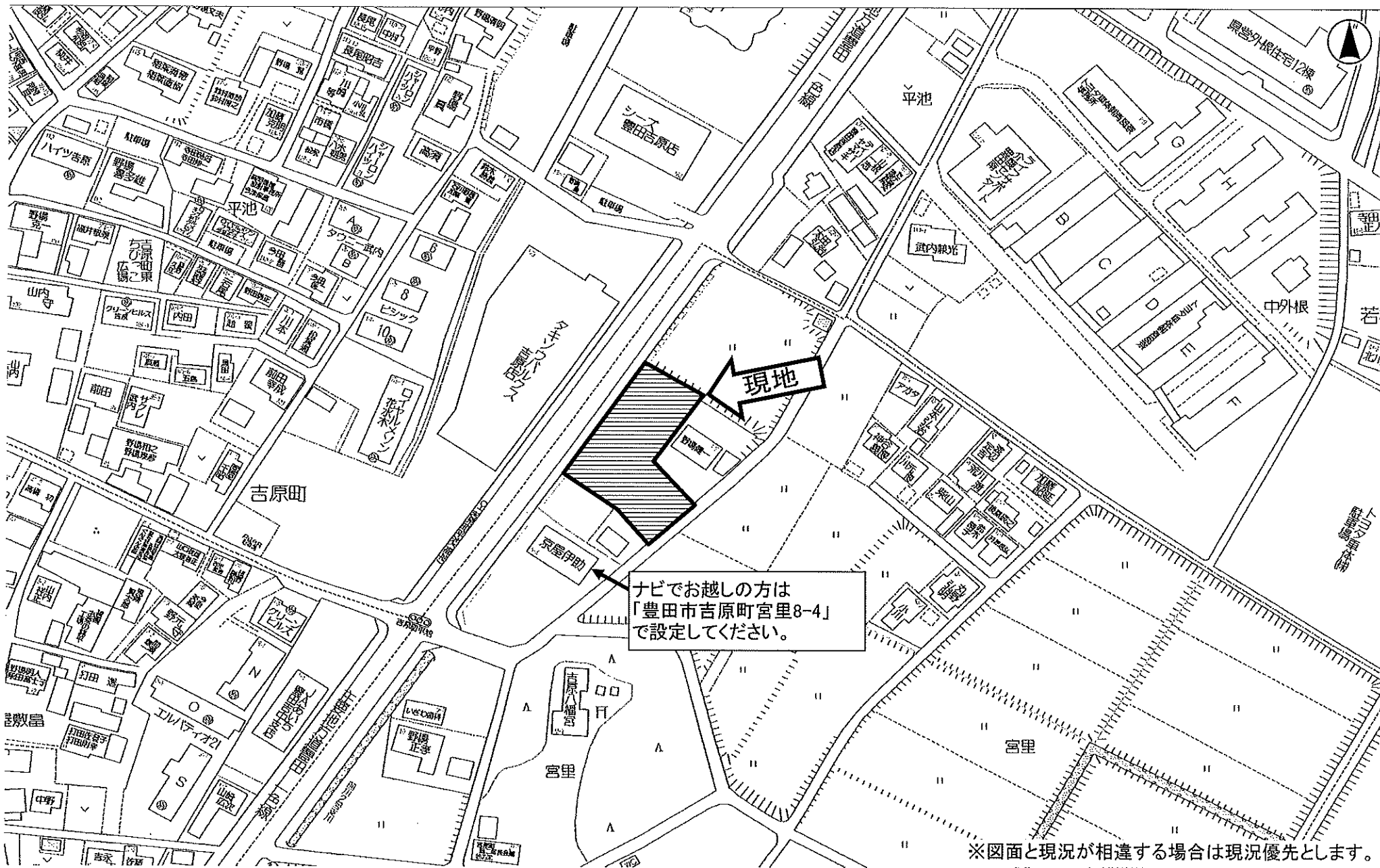
株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
TEL 0565-57-1509  
FAX 0565-57-3478  
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。