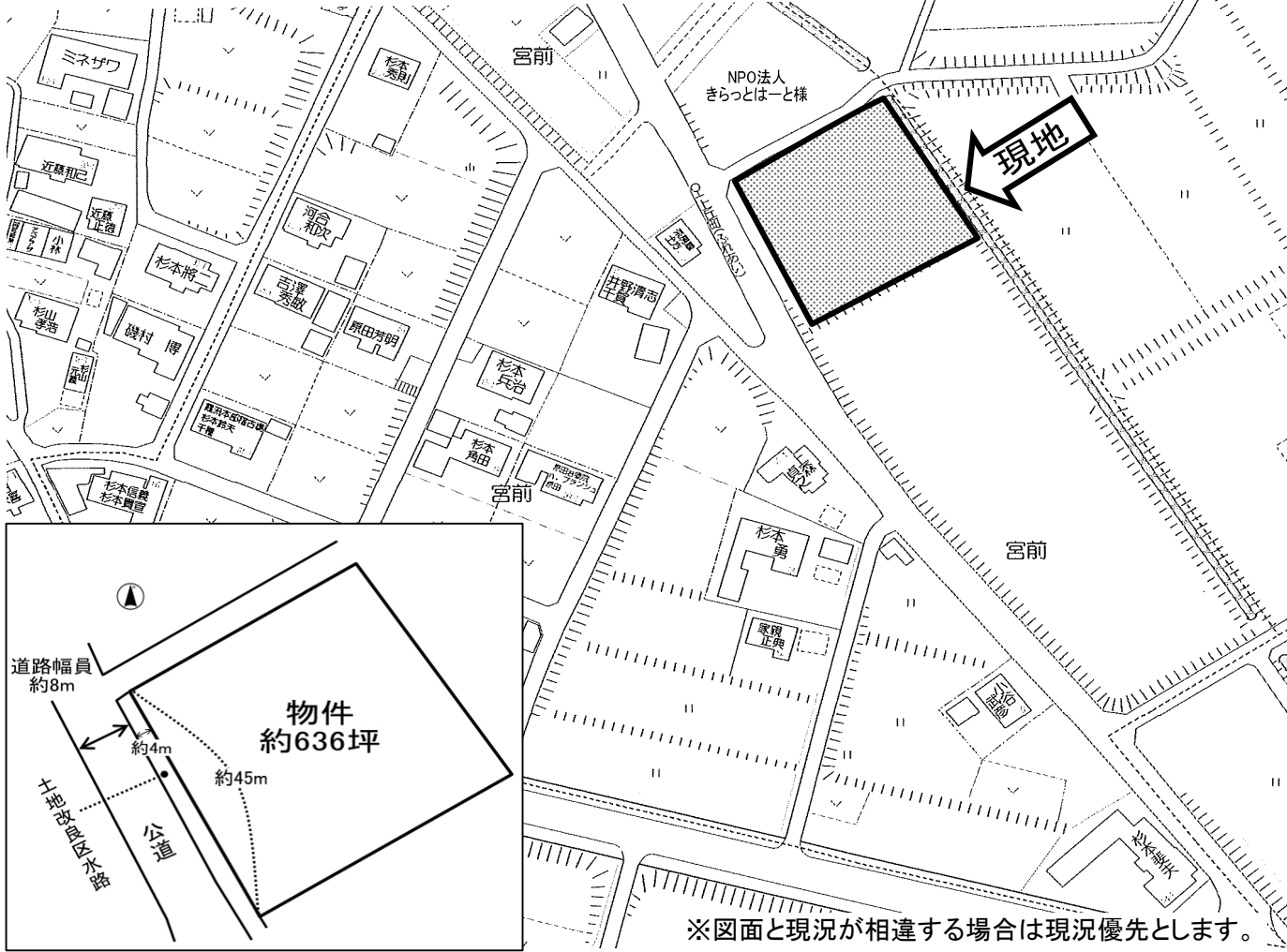


- ・トラック駐車場、クリニック用地等に利用できます
- ・高低差の少ない整形地です
- ・周辺はトヨタ関連工場や物流施設多数です
- ・東名高速道路「豊田」IC約2.3km
- ・伊勢湾岸自動車道「豊田南」IC約6.7km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	<b>貸地</b>		
賃貸条件	賃料32万円/月 保証金3ヶ月 礼金1ヶ月		
契約期間	相談		
所在地	豊田市上丘町宮前12番		
交通	名鉄三河線「土橋」駅 約2.5km		
土地面積(公簿)	2104㎡ (約636.46坪)		
土地権利	賃借権	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	農地法 都市計画法 特定都市河川浸水被害対策法 豊田市開発手続条例		
接道状況	西側幅員約8mの公道に約45m接道		
現況	農地		
引渡条件	現況貸し		
賃貸開始日	各種許認可取得後 (※申請日より約10ヶ月間必要になります)		
管理会社	株式会社ジェイケイ		
設備	前面道路に上水道本管理設		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市街化調整区域の為、農地法及び都市計画法の許可要件が借主様に必要になります。</li> <li>・上記に関し、別途許認可関係費用が掛かります。(許可申請事務所は管理会社指定)</li> <li>・土地改良区の水路占用費用(㎡あたり1200円/年額)が別途必要になります。</li> <li>・建物建築を希望される場合は、保証金額、公正証書作成費用等別途協議とさせていただきます。</li> </ul>		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
仲介

・成約の際は規定の業務委託費用を申し受けます。

ナビでお越しの方は  
「豊田市上丘町宮前4」  
で設定してください。

現地



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。