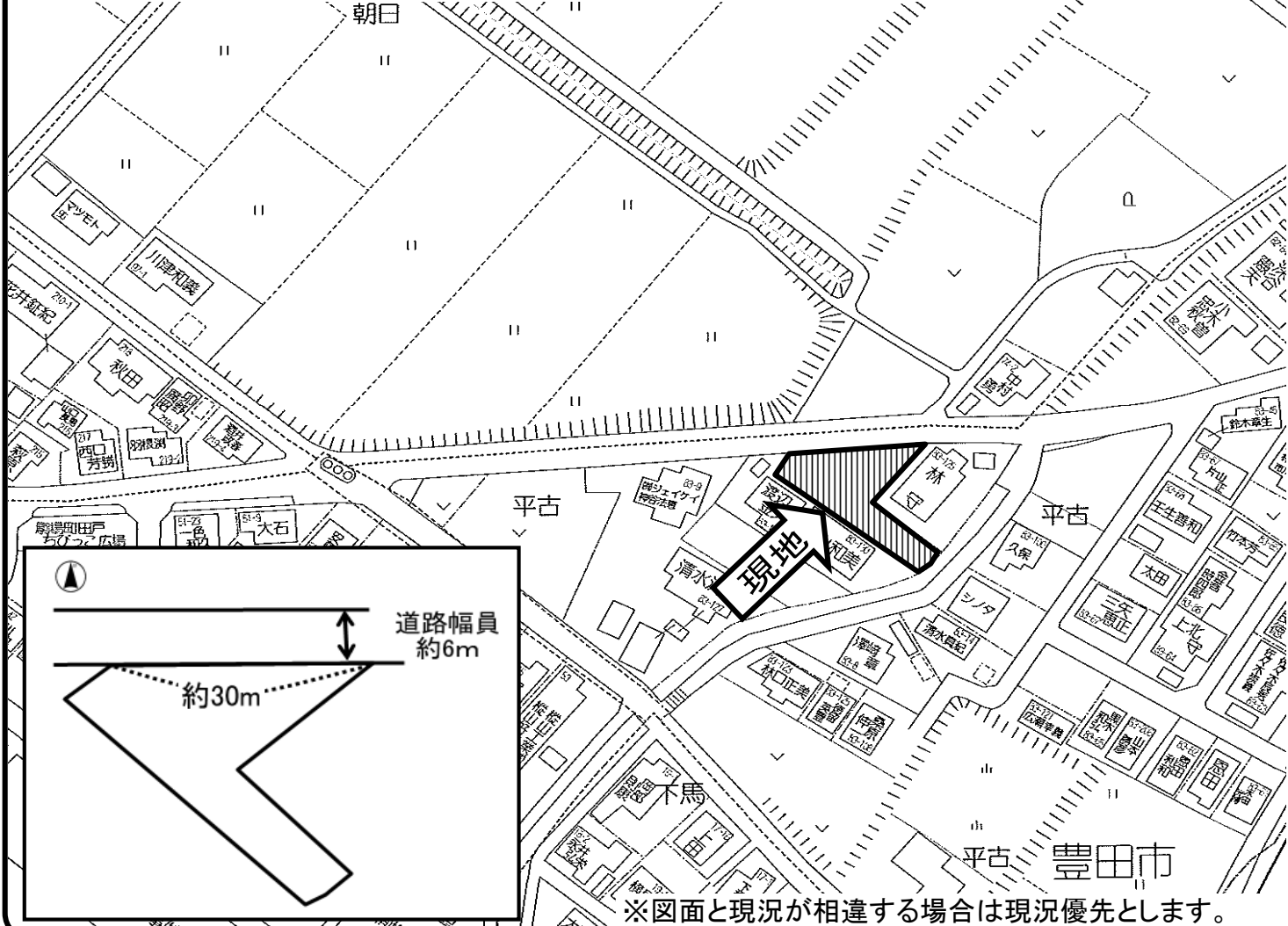


豊田市南部好立地 資材置場・駐車場等に最適

伊勢湾岸道路「豊田南IC」約2.2km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	貸地		
用途用途	資材置場・駐車場等		
賃貸条件	賃料 80,000/月 保証金2ヶ月 礼金1ヶ月		
契約期間	5年 (以降は1年毎の自動更新)		
所在地	豊田市駒場町平古83番128		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約19分		
土地面積(実測)	526㎡(約159.11坪)		
土地権利	賃借権		
地目	山林(現況:農地)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
他の法令上の制限	農地法・豊田市開発条例・ 特定都市河川浸水被害対策法・ 埋蔵文化財包蔵地		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	北側約6mの公道に約30m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡日	相談		
設備	前側道路に上下水道・ガス管本管理設		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域の為、農地法の許可要件が必要になります。 上記に関し、別途許可関係費用が掛かります。(許可申請事務所は管理会社指定) 土地造成は借主様にお願いします。 定期借地権での賃貸契約を希望される場合は、保証金額、公正証書作成費用等別途協議とさせていただきます。 		

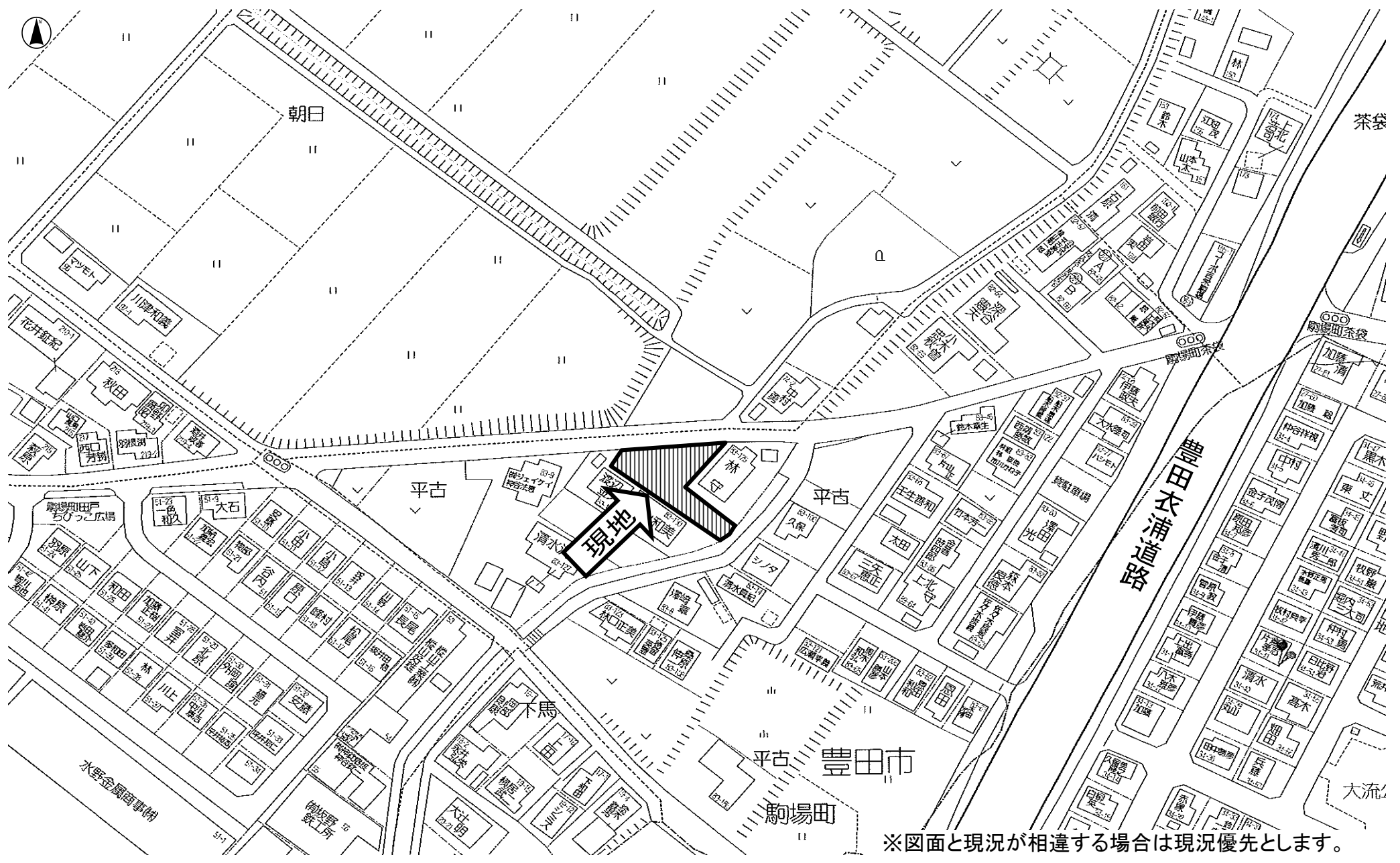


愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。