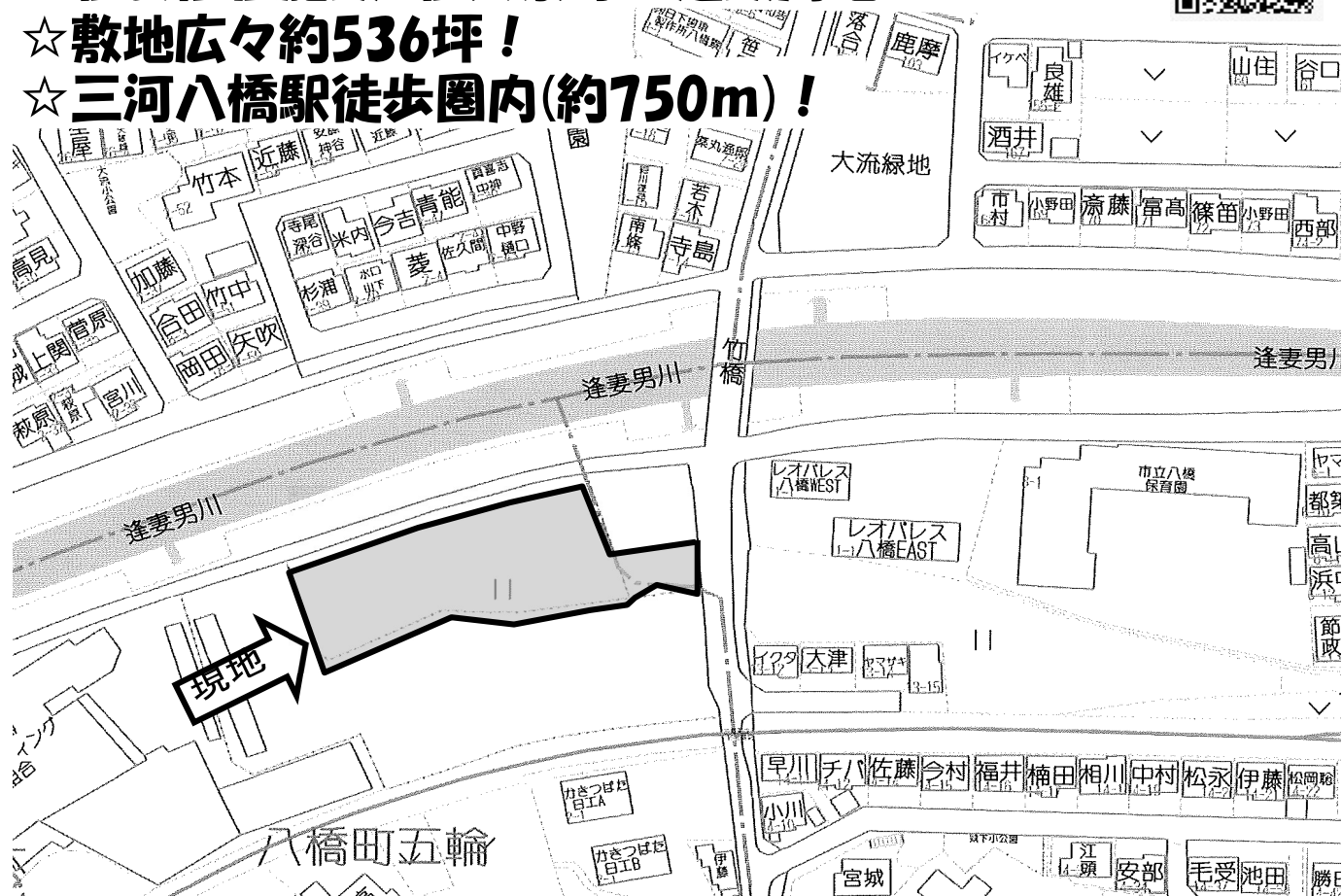


☆用途は駐車場・資材置場の他、クリニック・
社会福祉施設・社員寮等の建設用地に！

☆敷地広々約536坪！

☆三河八橋駅徒歩圏内(約750m)！



Life Information

メグリアはなぞの店 約1.0km
衣浦豊田道路八橋IC 約550m
伊勢湾岸自動車道(上り)豊田南IC 約2.6km

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

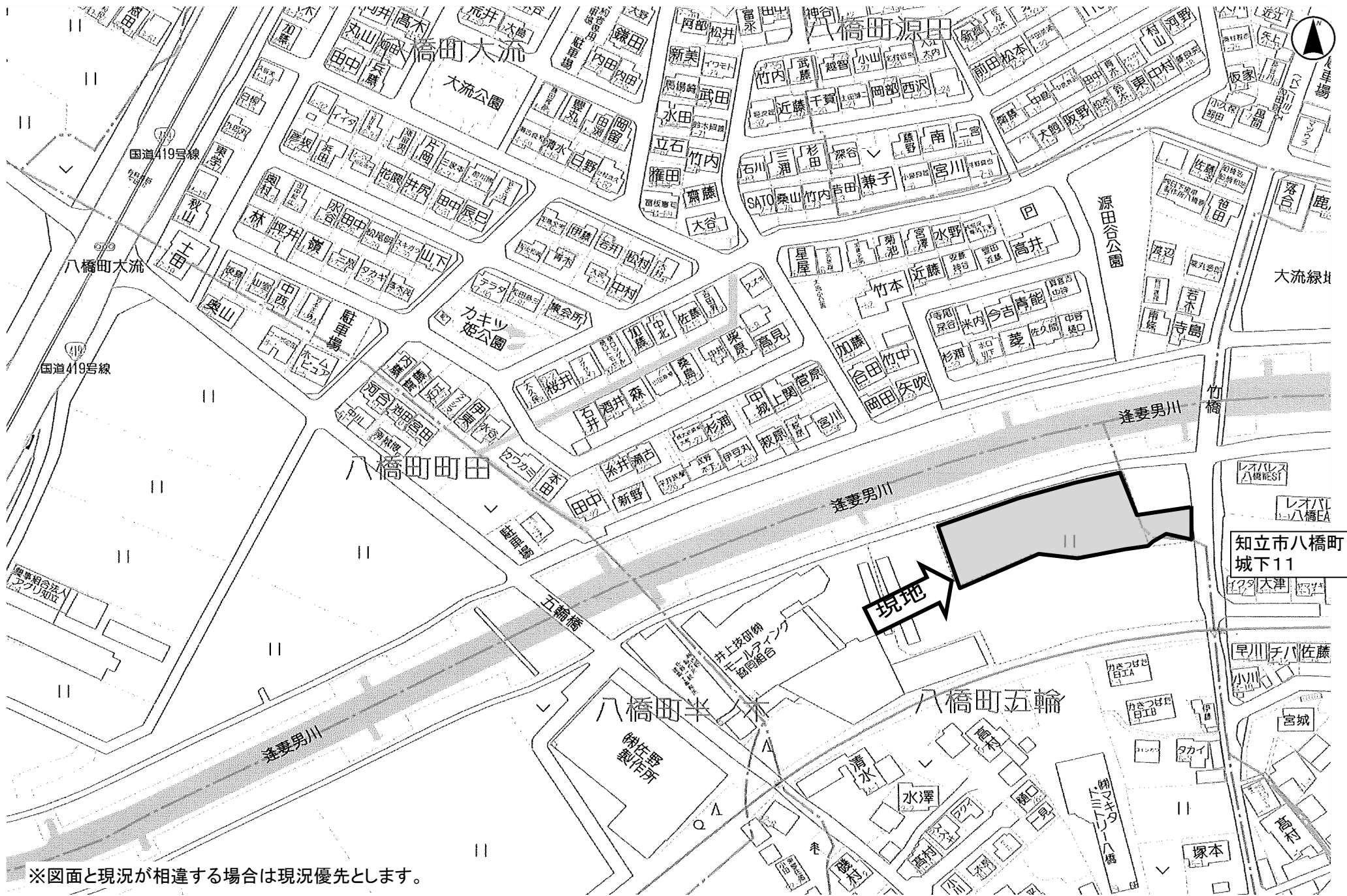
物件種目	貸地 (事業用定期借地)		
賃貸条件契約期間	賃料 39万5千円/月 保証金12ヶ月 礼金1ヶ月		
所在地	相談 知立市八橋町五輪 4番1、4番8、5番5、城下13番7		
交通	名鉄三河線「三河八橋」駅 徒歩約10分		
土地面積(公簿)	1773㎡(約536.33坪)		
土地権利	賃借権	地目	田・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居 専用地域
建ぺい率	60%	容積率	100%
他の法令上の制限	<ul style="list-style-type: none"> ・農地法、都市計画法(開発許可) ・知立市開発事業に関する手続き条例 ・雨水浸透阻害行為許可 ・宅地造成等工事規制区域 		
接道状況	東側幅員約10m(車道7m+歩道3m)の公道に約12m接道		
現況	農地		
引渡条件	現況貸し	引渡日	相談
管理会社	株式会社ジェイケイ		
設備	東側道路に上水道本管理設		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・農地法第5条届出・開発許可申請・公正証書契約費用等が別途必要になります。(許可申請事務所は指定) ・測量前の為、面積が増減する場合があります。(公簿賃貸) 		



愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員
株式会社 ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介
成約の際は規定の業務委託契約料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。