

# 敷地広々約409坪 国道248号線至近 東名高速道路 岡崎IC約6.4km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



物件種目	物件No.		
売地			
最適用途	資材置場等		
価格	1,800万円		
所在地	額田郡幸田町大字坂崎字東鳴沢 27番1、30番		
交通	JR東海道本線「相見」駅2.8km 東名高速道路「岡崎」IC約6.4km		
土地面積 (公簿)	1,353㎡(約409.28坪)		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法	地勢	高低差有
接道状況 (角地・間口)	北西側幅員約9.3mの公道に約13.6m接道		
現況	更地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道本管理設		
小学校区	坂崎	中学校区	北部
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則建築不可(建築を行う場合、都市計画法の許可要件が必要となります。)</li> <li>・建築に際し、建築許可申請費用等が掛かります。</li> <li>・測量は行わず現況にて物件のお引渡しをします。(公簿売買)</li> <li>・所有権移転に関する司法書士は売主指定。</li> </ul>		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9  
TEL 0565-57-1509  
FAX 0565-57-3478  
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
専属専任  
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。