

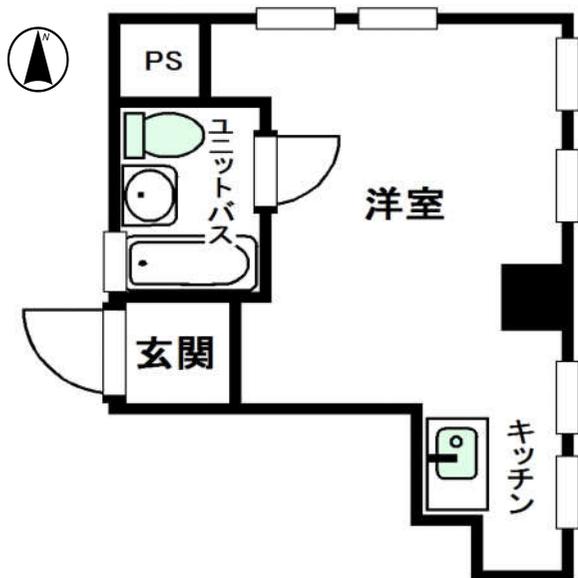
☆名鉄名古屋本線「金山駅」目の前、一等地!

☆店舗・事務所使用可!

☆JR・名鉄・名古屋市営地下鉄利用可能

金山駅-名古屋駅間
約4分(JR)

担当者コメント
名古屋都心部、名鉄名古屋本線「金山駅」目の前に物件が出ました!
居住用以外にも店舗・事務所に使用可能です!(規約有)
賃貸等の投資目的としていかがでしょうか、なかなか出ない都心部の
物件です。是非ご検討お願いします。



Life Information

ファミリーマート熱田金山南店 約60m
アスナル金山 約350m
イオン金山店 約500m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売マンション		
マンション名	メゾン金山(411号)		
価格	500万円		
物件所在地	(住居表示)名古屋市中区正木4-8-8		
交通	名鉄名古屋本線「金山」駅 徒歩約4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造10階建4階部分	
	専有面積	19.68㎡ (約5.9坪)	バルコニー なし
	間取り	1K	
敷地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和49年5月	総戸数	65戸
管理形態	一部委託	施工会社	(株)大林組
管理会社	高光トラスト(株)		
管理費	1,800円/月	修繕積立金	3,400円/月
共益費	2,300円/月	駐車場	なし
現況	空室	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	都市ガス・エレベーター		
小学校区	正木	中学校区	伊勢山
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・建物・設備契約不適合責任免責 ・水道料金(2か月に1度)徴収有り ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定 		

jk 株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介

・成約の際は規定の仲介
手数料を申し受けます。

