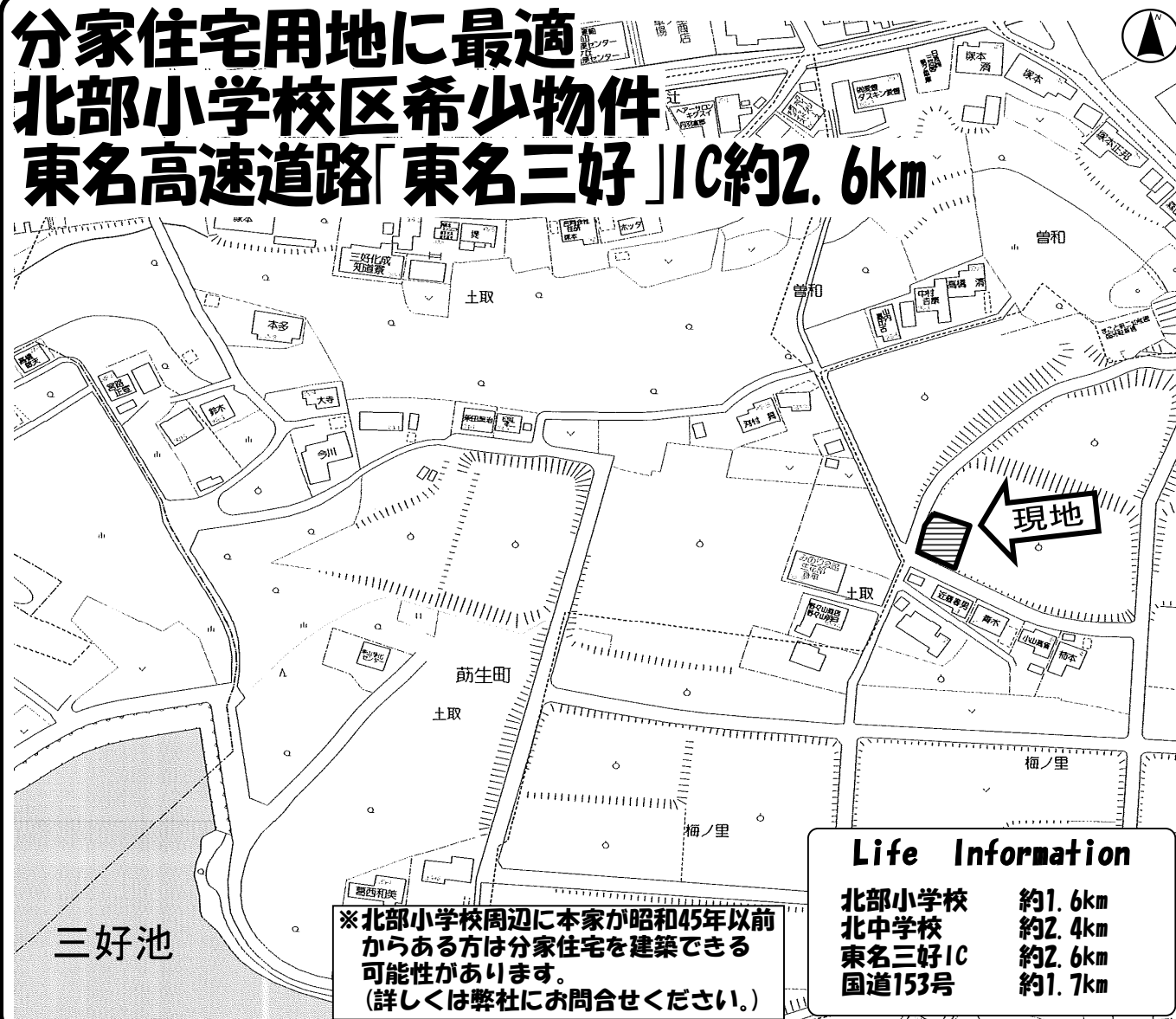


分家住宅用地に最適 北部小学校区希少物件 東名高速道路「東名三好」IC約2.6km



Life Information

北部小学校 約1.6km
北中学校 約2.4km
東名三好IC 約2.6km
国道153号 約1.7km

※北部小学校周辺に本家が昭和45年以前からある方は分家住宅を建築できる可能性があります。(詳しくは弊社にお問合せください。)

物件種目	物件No.		
売地			
最適用途	住宅用地		
価格	980万円		
所在地	みよし市筋生町梅/里54番の一部		
交通	名鉄豊田線「黒笹」駅 約4.1km		
土地面積	395.16㎡(約119.53坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法 (農振農用地内)	地勢	平坦
接道状況	南側幅員約4mの公道に約18m接道 西側幅員約5mの公道に約20m接道		
現況	農地	引渡条件	現況渡し
引渡時期	相談		
設備	前面道路に上下水道本管理設		
小学校区	北部	中学校区	北
備考	<ul style="list-style-type: none"> 市街化調整区域内のためご購入には都市計画法の許可要件が必要となります。 農地転用許可申請、開発許可申請、土地改良区決済金・排水補償金に関する費用は買主様負担。(許可申請事務所は指定) 分筆測量前のため、面積が増減する場合があります。 所有権移転に関する司法書士は指定。 		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

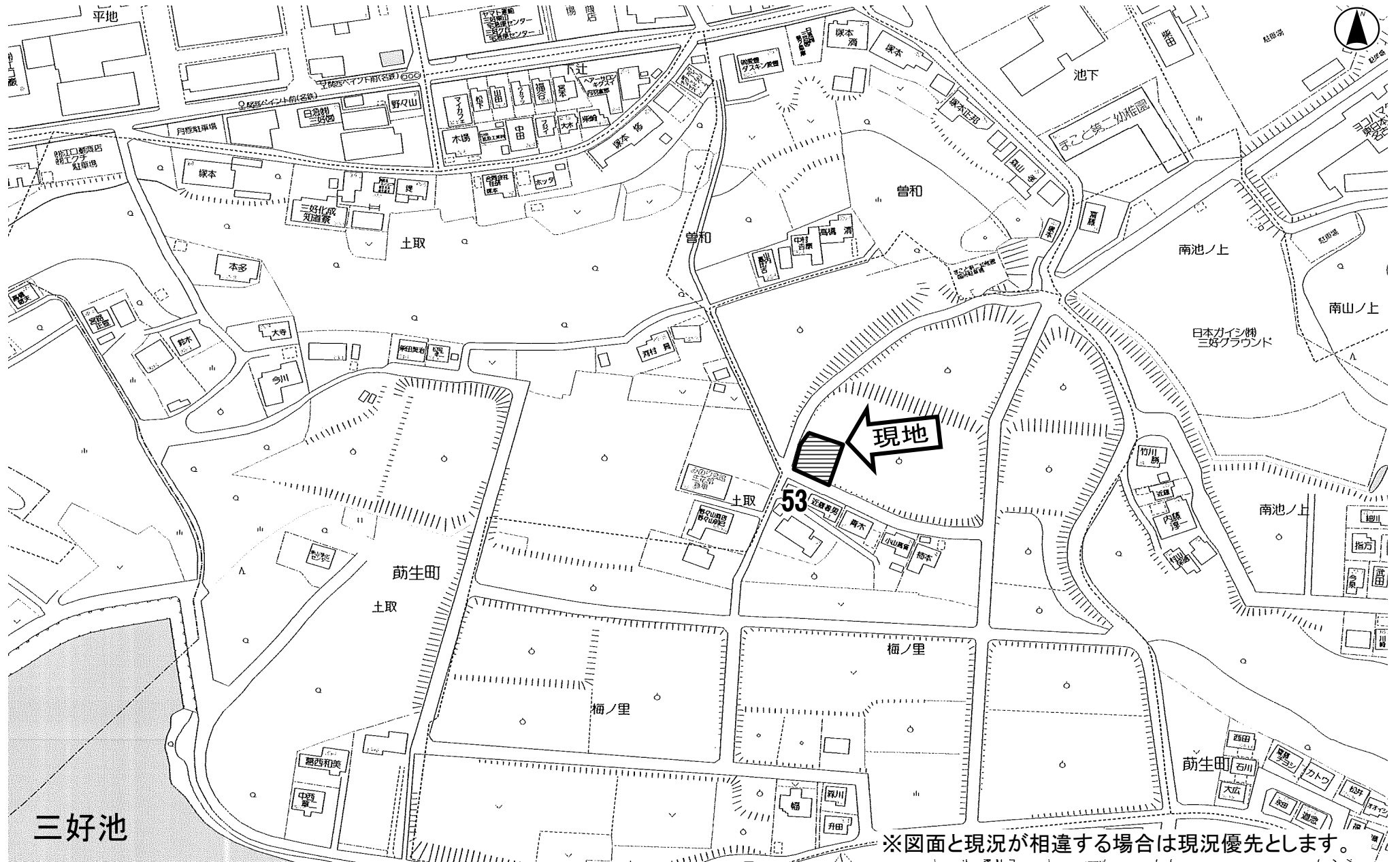
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。