

# 市が洞小学校希少物件 生活施設充実 リニモ枳ヶ池公園駅 約1.6km 東名高速道路名古屋IC 約2km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

周辺情報	
市が洞小学校	約800m (徒歩約10分)
南中学校	約850m (徒歩約11分)
リニモ長久手店	約400m (徒歩約5分)
リニモ長久手	約2.1km
IKEA長久手	約4.5km

物件種目	中古戸建		
価格	3,800万円		
物件所在地	長久手市片平一丁目606番		
交通	愛知高速交通リニモ「枳ヶ池公園」駅約1.6km		
土地面積 (公簿)	173.65㎡ (約52.52坪)		
建物	延床面積 (公簿)	1階63.76㎡ 2階51.34㎡ 合計115.1㎡ (約34.81坪)	
	構造・規模	木造2階建	間取・内訳 4LDK
	築年月	平成20年9月	駐車場 2台(縦列)
施行会社 (株)ウッドフレンズ			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域
他の法令上の制限	長湫南部地区計画		
建ぺい率	50%	容積率	100%
接道状況	東側幅員約6mの道路に約2.8m接道		
設備	上下水道・都市ガス		
現況	居住中	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
小学校区	市が洞	中学校区	南
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿売買 (測量は行わず現況にて引渡し)</li> <li>・建物、設備瑕疵担保責任負責</li> <li>・所有権移転に関する司法書士は売主指定</li> </ul>		

jk

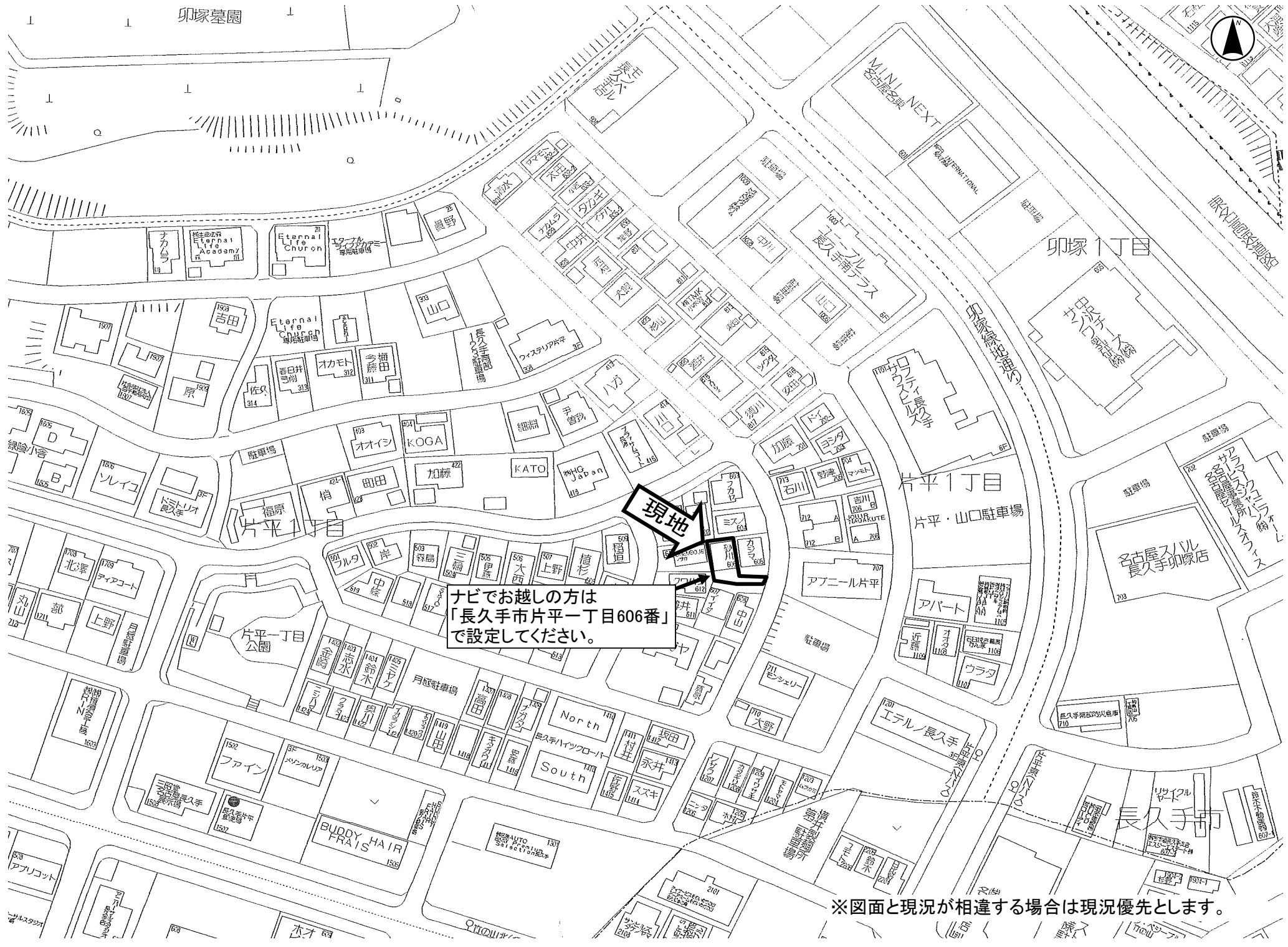
愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

## 株式会社 ジェイケイ

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509  
FAX 0565-57-3478  
ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

■取引態様  
専属専任  
・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



**現地**

ナビでお越しの方は  
**「長久手市片平一丁目606番」**  
 で設定してください。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。