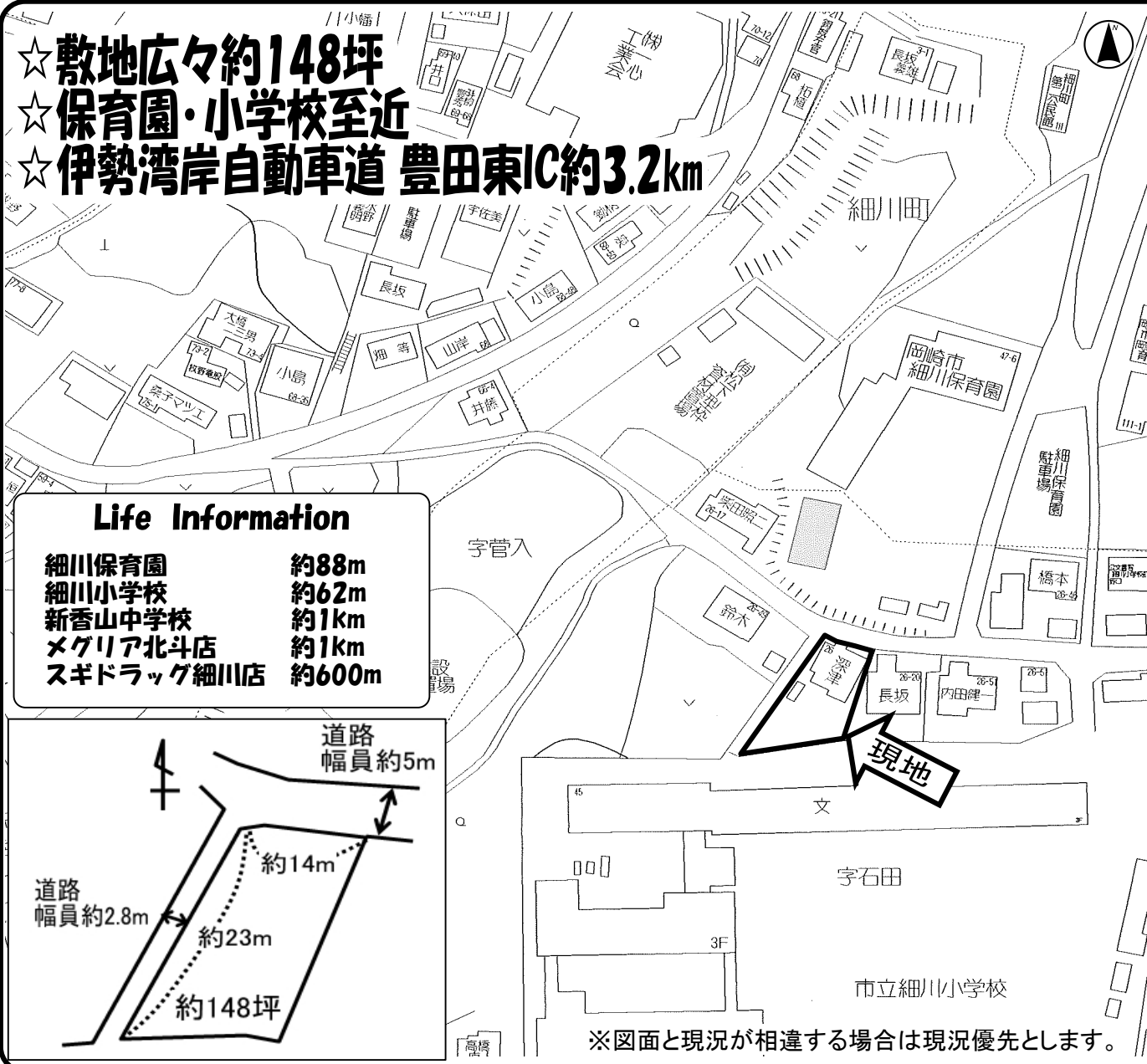
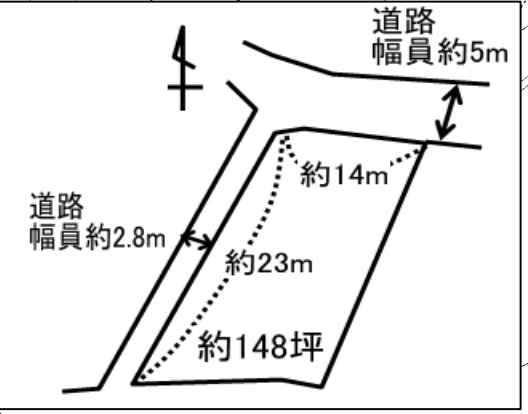


☆敷地広々約148坪
 ☆保育園・小学校至近
 ☆伊勢湾岸自動車道 豊田東IC約3.2km



Life Information	
細川保育園	約88m
細川小学校	約62m
新香山中学校	約1km
メグリア北斗店	約1km
スギドラッグ細川店	約600m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
価格	2700万円		
所在地	岡崎市細川町字石田26番54、26番56、26番58、26番61		
交通	名鉄バス停「細川」徒歩約4分 愛知環状鉄道「永覚」駅約4.2km		
土地面積(公簿)	489㎡(約148.16坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	・砂防法 ・ガク条例 ・盛土規制法(令和7年度より施行開始予定)		
地勢			
接道状況(角地・間口)	北側幅員約5mの公道に約14m接道 西側幅員約2.8mの公道に約23m接道 ※西側道路は建築基準法上の道路ではありません。法定外道路です。		
現況	建物有	引渡時期	相談
引渡条件	既存建物解体し、更地での引渡し		
設備	前面道路に上水道・都市ガス本管理設		
小学校区	細川	中学校区	新香山
備考	・公簿売買 ・市街化調整区域内の土地ですが、旧既存宅地(昭和45年以前からの宅地)ですので、住宅建築出来ます。(※愛知県開発審査会基準第17号許可申請必要) ・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定		

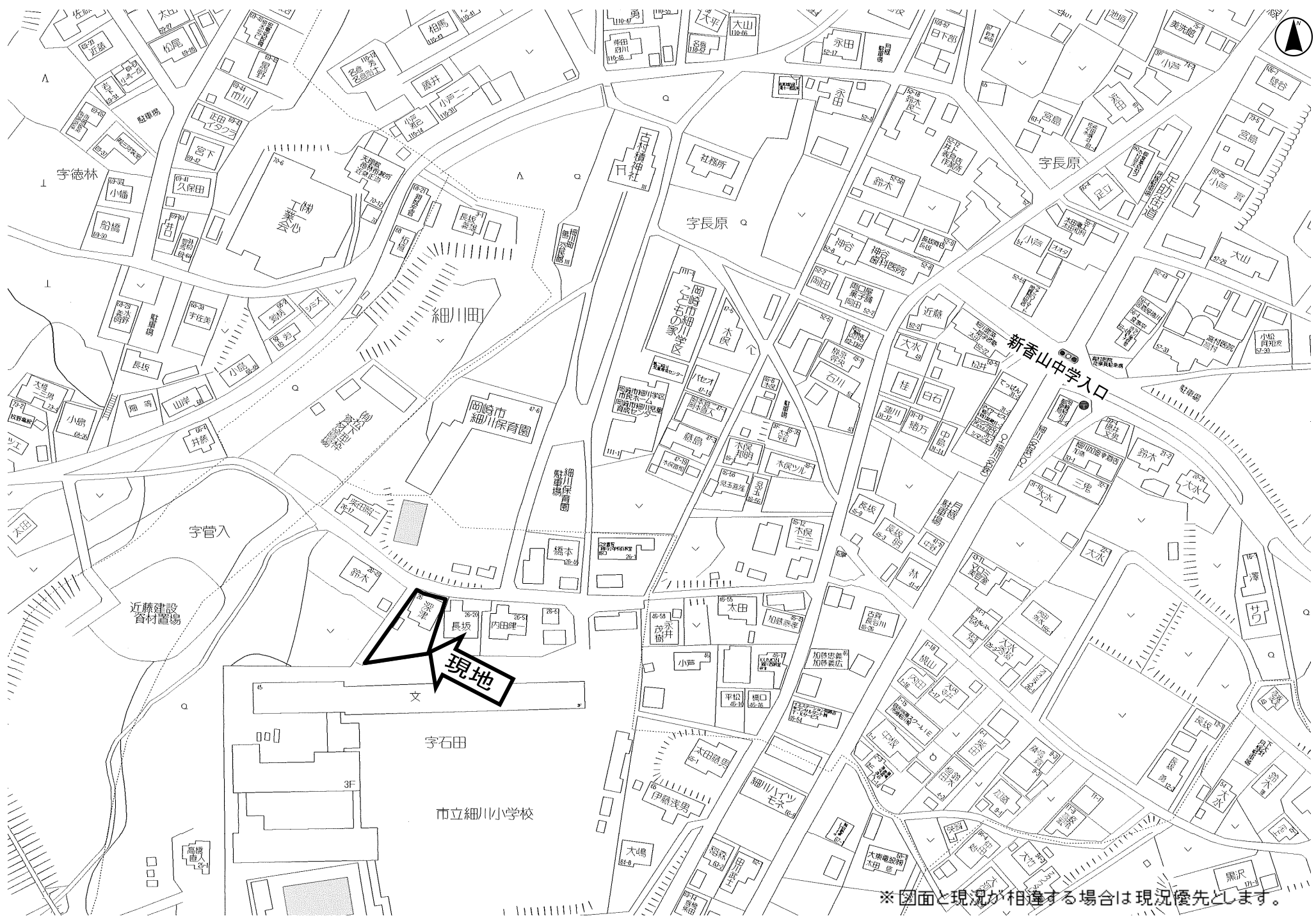


株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
 TEL 0565-57-1509
 FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 仲介
 ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。