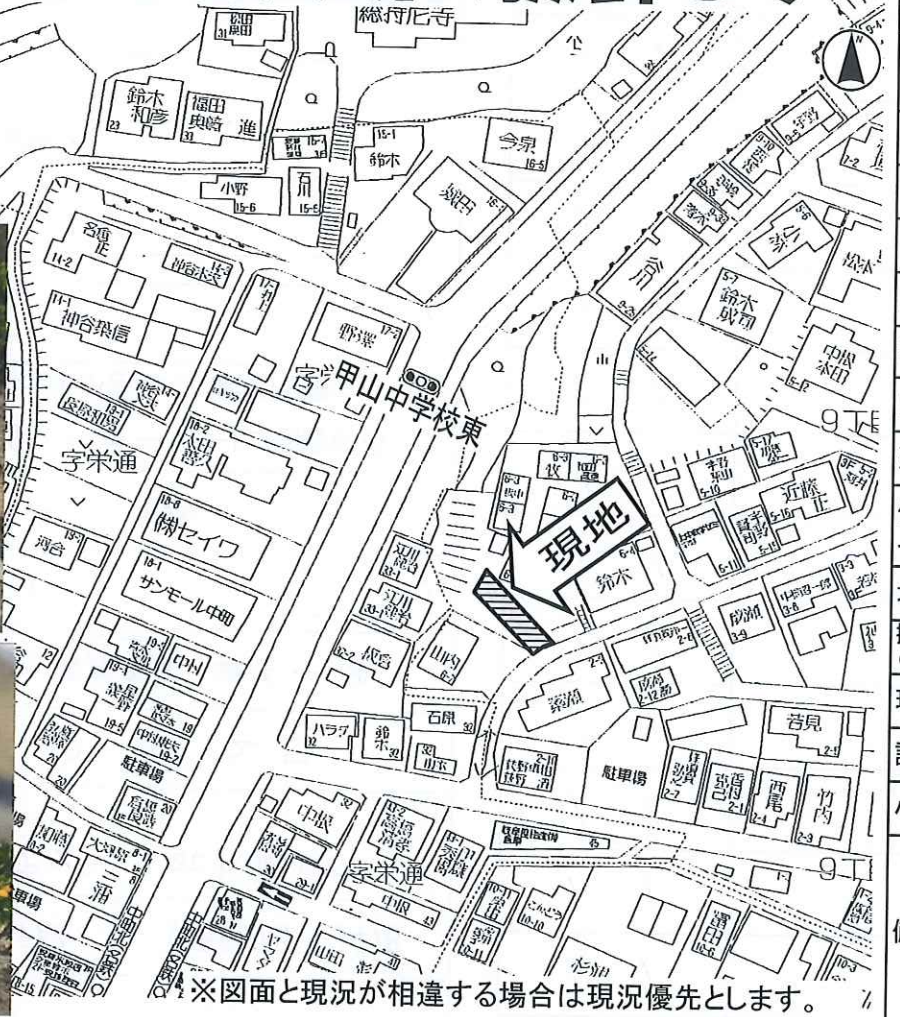


高台につき眺望最高です 岡崎花火眺め抜群です

甲山中学校



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売土地		物件No.
	住宅用地		
最適用途	住宅用地		
価格	270万円		
所在地	岡崎市中町9丁目6-6		
交通	名鉄名古屋本線「東岡崎」駅 徒歩約23分		
土地面積 (公簿)	109㎡ (約32.97坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制法、がけ条例 第一種高度地区 (高さ18m以下)		
地勢	高低差有		
接道状況 (角地・間口)	南側幅員約4.8mの公道に約6m接道		
現況	みかん畑	引渡条件	現況渡し
設備	前面道路に上下水道埋設		
小学校区	梅園	中学校区	甲山
備考	<ul style="list-style-type: none"> 公簿売買 農地転用の届出が必要となります。 所有権移転登記に関する司法書士は売主指定。 		



株式会社 **ジェイケイ**

愛知県知事免許(5)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
仲介

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。