

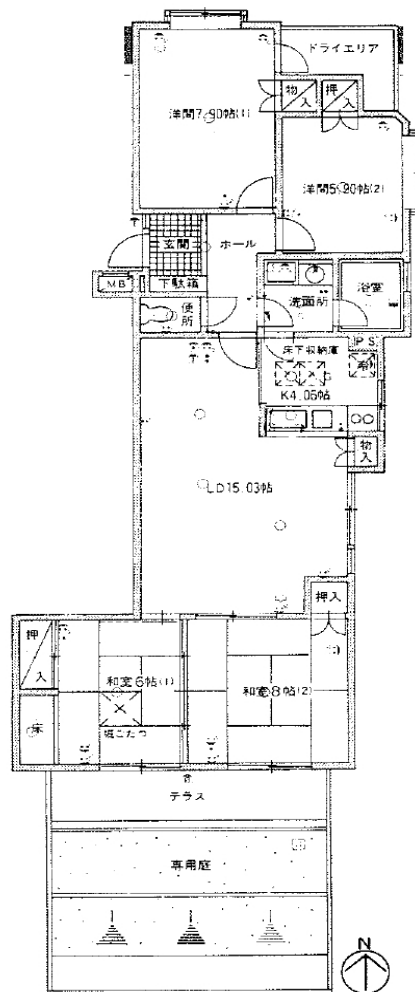
- ☆人気の藤が丘エリア 資産価値有!
- ☆地下鉄東山線「藤が丘駅」至近! 徒歩約5分
- ☆商業施設充!(徒歩圏内にスーパーやドラックストア)
- ☆ペット飼育出来ます!(使用細則有)



オーナーチェンジ物件  
月額賃料収入85,000円  
表面利回り5.6%

### Life Information

ふじがおか保育園 約46m  
藤が丘小学校 約36m  
藤森中学校 約650m  
フェルナ富が丘店 約350m  
スギ薬局富が丘店 約240m  
明が丘公園 約180m  
東名高速道路 名古屋IC 約2.1km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売マンション	物件No.	
物件名称	三旺マンション第二藤が丘(103号)		
価格	1800万円		
物件所在地	名古屋市名東区藤が丘52番地		
交通	地下鉄東山線「藤が丘」駅 徒歩約5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建	
	専有面積	93.84㎡ (約28.38坪)	テラス 有 専用庭 有
	間取り	4LDK	
土地面積	528㎡	持分	9955/99352
敷地権利	所有権	都市計画	第2種住居地域
築年月	昭和59年5月	総戸数	11戸
管理形態	全部委託	施工会社	(株)間組
管理会社	(株)ライフポート西洋		
管理費	18,300円/月	修繕積立金	19,410円/月
駐車場	無		
現況	居住中	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	上下水道・都市ガス・エレベーター		
小学校区	藤が丘	中学校区	藤森
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約の引継ぎ条件付です。</li> <li>・売主契約不適合責任免責</li> <li>・所有権移転登記に関する司法書士は売主指定</li> </ul>		



株式会社 ジェイケイ

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

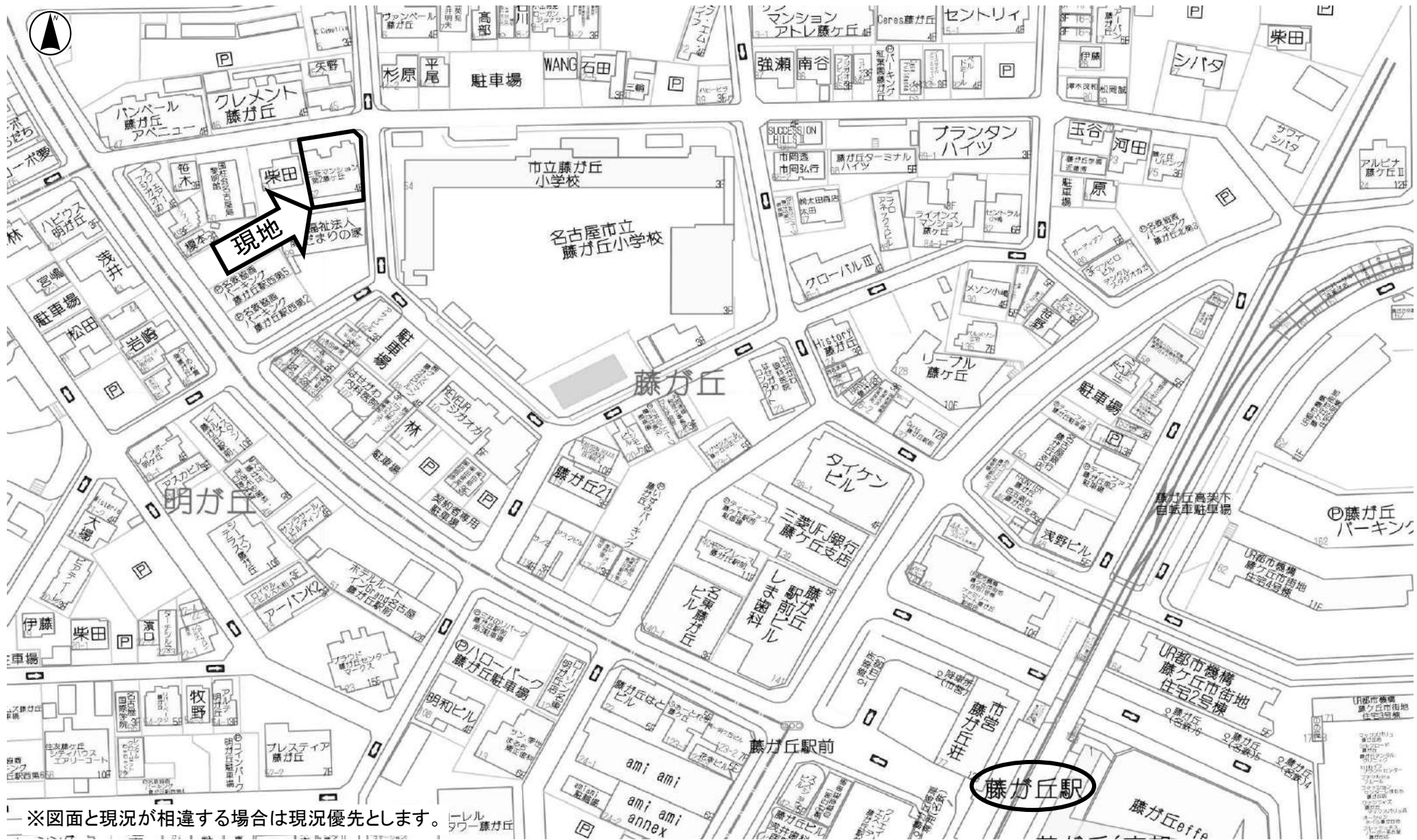
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail [jk@jk-jk.jp](mailto:jk@jk-jk.jp)

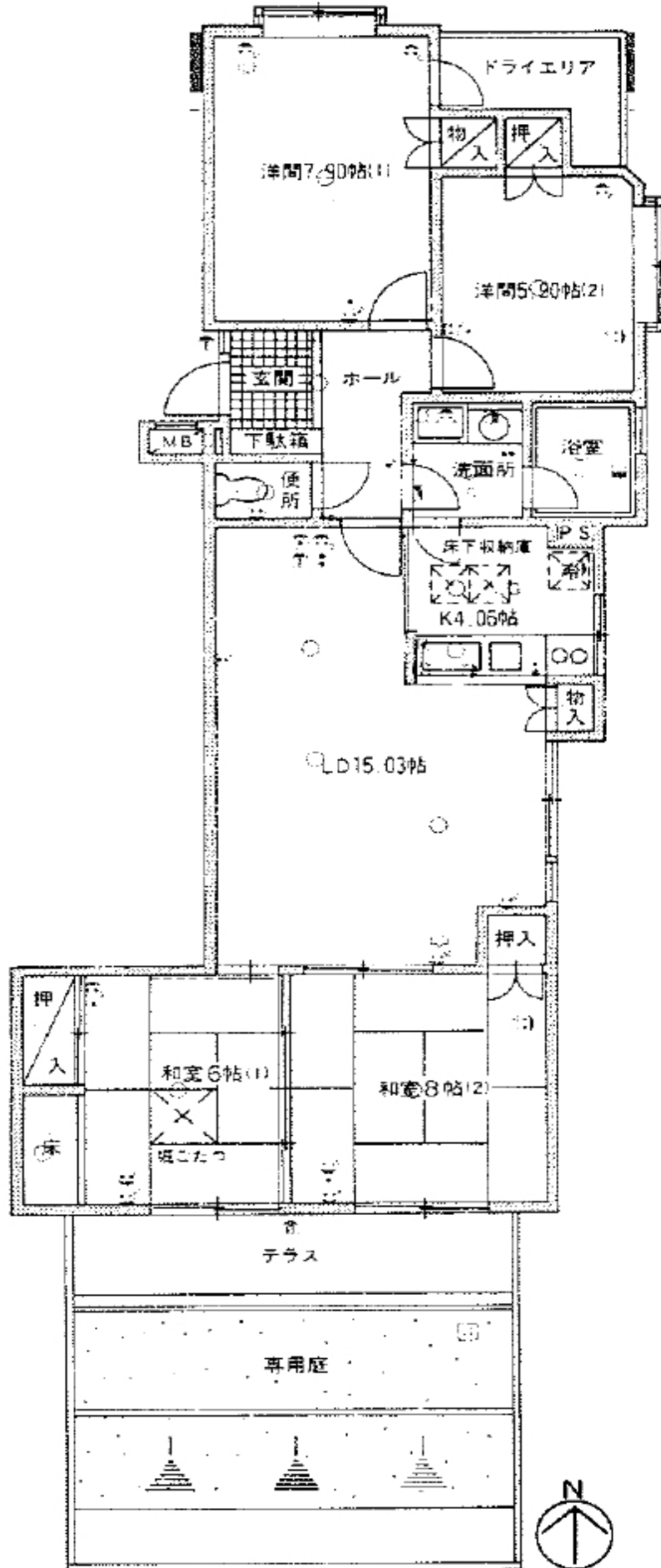
### 取引態様 仲介

- ・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

# 間取図



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。