

- ☆大和ハウス工業施行
- ☆長期優良住宅認定
- ☆陽当り良好・生活施設充実
- ☆名鉄瀬戸線「水野駅」約1.0km
- ☆名鉄瀬戸線「三郷駅」約1.2km



Life Information	
効範小学校	約1.100m
南山中学校	約2.100m
カネスエ三郷店	約1.400m
トヨタ一尾張旭店	約1.500m



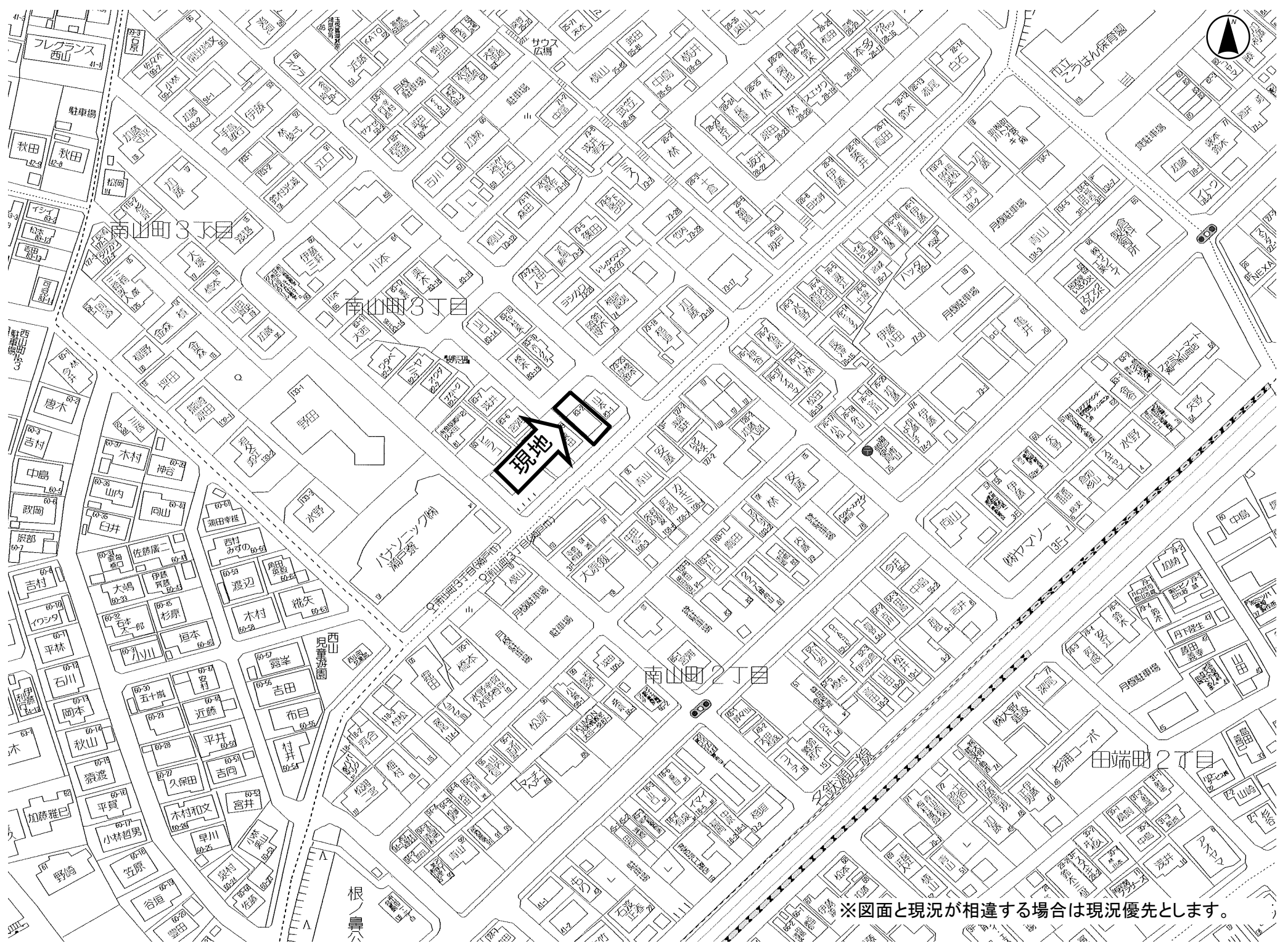
物件種目	中古戸建			
価格	3280万円			
物件所在地	瀬戸市南山町3丁目83番2			
交通	名鉄瀬戸線「水野」駅 約1.0km 名鉄瀬戸線「三郷」駅 約1.2km			
土地面積 (公簿)	161.07㎡ (約48.72坪)			
建物	延床面積 (公簿)	1階58.07㎡ 2階58.07㎡ 合計116.14㎡ (約35.13坪)		
	構造・規模	軽量鉄骨造 スレート葺2階建	間取・内訳	4SLDK
	築年月	平成27年11月	駐車場	3台
施行会社	大和ハウス工業(株)			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居 専用地域	
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域、砂防法指定区域			
建ぺい率	60%	容積率	100%	
接道状況	北西側幅員約6mの公道に約8.6m接道 南東側幅員約8.6mの公道に約8.6m接道			
設備	上下水道・都市ガス			
現況	居住中	引渡日	相談	
引渡条件	現況渡し			
小学校区	効範	中学校区	南山	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・公簿売買 (測量は行わず現況にて引渡し) ・契約不適合責任免責 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定 			

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

jk 株式会社 **ジェイケイ**

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9
TEL 0565-57-1509
FAX 0565-57-3478
 ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
 専属専任
 ・成約の際は規定の仲介
 手数料を申し受けます。



現地

南山町3丁目

南山町3丁目

南山町2丁目

田端町2丁目

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。