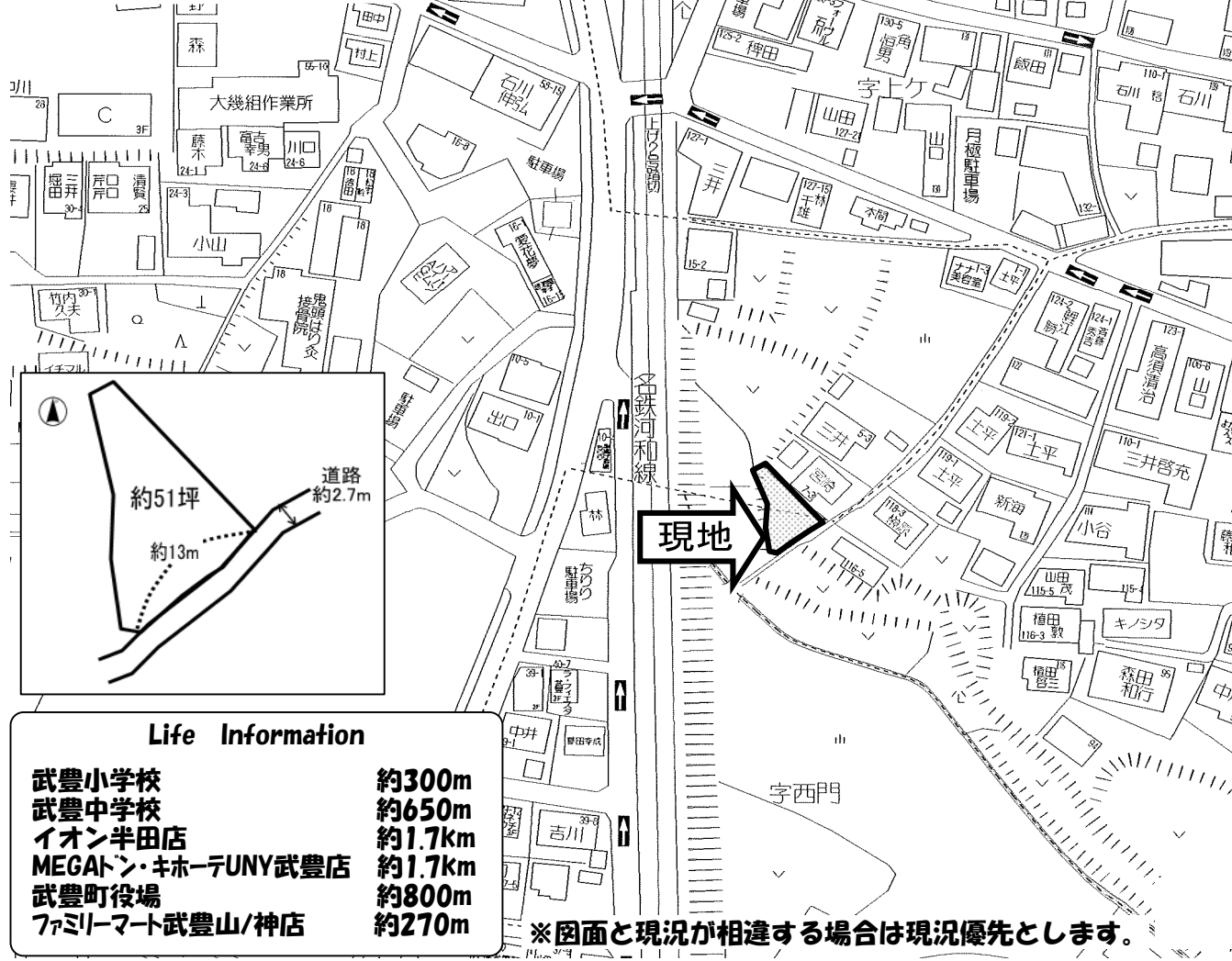


★敷地約51坪お値打ち価格300万円
 ★名鉄河和線「上ヶ」駅約350m
 ★建築条件なし



Life Information	
武豊小学校	約300m
武豊中学校	約650m
イオン半田店	約1.7km
MEGAドン・キホーテUNY武豊店	約1.7km
武豊町役場	約800m
ファミリーマート武豊山/神店	約270m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
価格	300万円		
所在地	知多郡武豊町字山/神7番4		
交通	名鉄河和線「上ヶ」駅 約350m(徒歩約5分)		
土地面積	170㎡(約51.42坪)		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	愛知県建築基準条例第8条(ガケ条例) 埋蔵文化財包蔵地内 農地法第5条届出 盛土規制法(令和7年5月施行予定)		
接道状況	南側幅員約2.7mの道路に約13m接道 (角地・間口) (*2項道路の為、セツバックが必要になります)		
地勢	高低差有	現況	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備	前面道路に上下水道本管理設		
小学校区	武豊	中学校区	武豊
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・測量前のため、面積が増減する場合があります。(※公簿売買) ・農地法第5条届出費用が別途必要になります。 ・所有権移転に関する司法書士は売主指定。 		

愛知県知事免許(6)第18029号 愛知県宅地建物取引業協会会員

〒473-0925 豊田市駒場町平古83-9

jk 株式会社 **ジェイケイ**

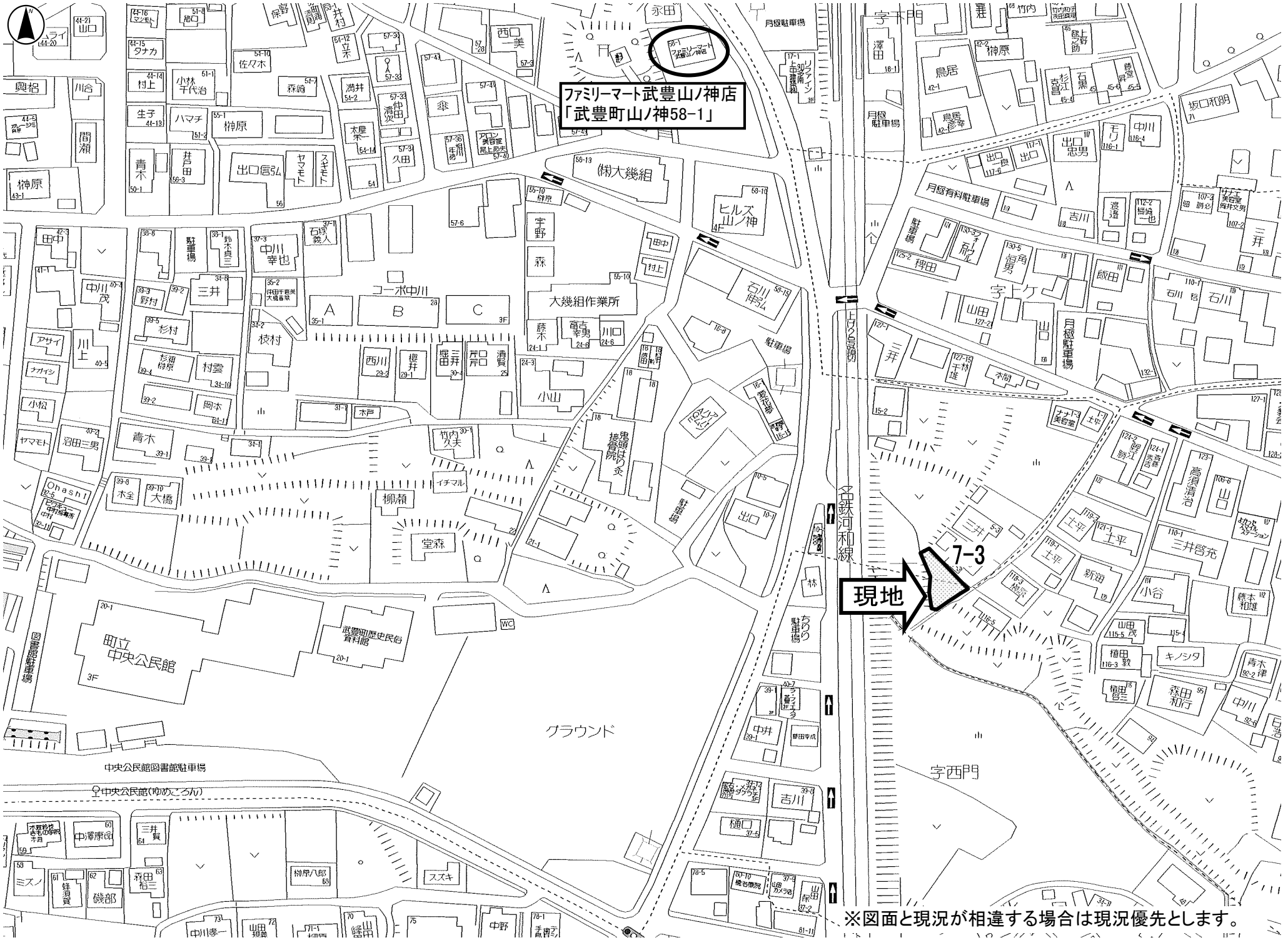
TEL 0565-57-1509

FAX 0565-57-3478

ホームページ <http://jk-jk.jp> E-mail jk@jk-jk.jp

■取引態様
専属専任

・成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。



ファミリーマート武豊山ノ神店
「武豊町山ノ神58-1」

現地

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。